



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

07.10.2016

г.Казань

№ 727

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающих размещение объекта регионального значения «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3» на территории Зеленодольского муниципального района и муниципального образования г.Казани

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающие размещение объекта регионального значения «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3» на территории Зеленодольского муниципального района и муниципального образования г.Казани, разработанные во исполнение распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.01.2016 № 107-р, от 05.04.2016 № 566-р.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

И.о.Премьер-министра  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

420043, РТ, г.Казань, ул.Вишневского, 26а  
e-mail: ooo.geoconsulting@yandex.ru  
Расчетный счет № 40702810262020101963  
в отделении №8610 ПАО Сбербанк России г. Казань  
Корреспондентский счет № 30101810600000000603  
БИК 049205603 ИНН/КПП 1655202063/165501001  
ОГРН 1101690059371



**Объект** Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ  
Киндери - Зеленодольская с организацией воздушно-  
кабельных заходов на КТЭЦ-3»

**Стадия** Документация по планировке территории  
Проект межевания территории

**С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ**

**Утверждено**  
**Постановлением**  
**Кабинета Министров РТ**  
**№ 727 от 07.10.2016**

**Объект** Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ  
220 кВ Киндери - Зеленодольская с  
организацией воздушно-кабельных заходов на  
КТЭЦ-3»

**Стадия** Документация по планировке территории  
Проект межевания территории

Общество с ограниченной ответственностью  
“Геоконсалтинг”

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

**Директор**

**И.И. Дышаева**

Казань 2016

## Содержание

Наименование	Стр.
<b>Проект межевания территории</b>	
Чертеж межевания территории. Схема границ формируемых земельных участков, предполагаемых к изъятию. Масштаб 1:1500	3-6
Чертеж межевания территории. Схема границ формируемых земельных участков, предполагаемых к резервированию во временное пользование. Масштаб 1:1500	7-10
Пояснительная записка	11-13
Каталог координат поворотных точек формируемых земельных участков	14-20
Каталог координат поворотных точек охранной зоны	21
Сводная ведомость занимаемых земельных участков	22-24

Инь/М/подл	Взам.инв №
Изм	Подп. и дата

Изм	Кол	Лист	Л/док	Подп.	Дата

С21/16/В от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист

2





Схема границ формируемых земельных участков, предполагаемых к изъятию

Зеленодольский муниципальный район  
Осиновское сельское поселение

16:20:080802 16:20:080802:32  
(16:20:080802:186)  
правообладатель -  
переходящая  
государственная собственность  
категория земель - земли с/х  
назначения  
разрешенное использование -  
для с/х производства

**Формируемый земельный участок №12**  
площадь - 85,27 кв.м  
категория земель - земли с/х назначения  
разрешенное использование - для  
с/х производства

ЛЕНД 10 кв.3 кв.  
Ф.И.О. И.С. Осипов, от. №0

16:50:310201

16:50:310201:11  
правообладатель - переходящая  
государственная собственность  
категория земель - земли населенных  
пунктов разрешенное использование - для  
общего пользования (уличная сеть)

Муниципальное образование город Казань

**Формируемый земельный участок №11**  
площадь - 85,27 кв.м  
категория земель - земли с/х назначения  
разрешенное использование - для с/х  
производства

16:50:310201:4  
правообладатель - переходящая  
государственная собственность  
категория земель - земли населенных  
пунктов разрешенное использование - для с/х  
производства

16:50:310203:114  
правообладатель - Муниципальное образование  
город Казань Республики Татарстан  
категория земель - земли населенных  
пунктов разрешенное использование - для общего  
пользования (уличная сеть)

16:50:310203

16:50:310203:14  
правообладатель - город республиканская  
государственная собственность  
категория земель - земли населенных  
пунктов разрешенное использование - для общего  
пользования (уличная сеть)

Схема расположения листов



<p><b>ГРАНИЦЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>линия границ земельного участка</li> <li>линия границ земельного участка с/х назначения</li> <li>граница земельного участка</li> </ul>		<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>линия кадастрового размежевания объектов недвижимости</li> <li>предела земельного участка №12 кв.3 кв.</li> <li>предела земельного участка №20 кв.3 кв.</li> </ul>		<p><b>ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>линия границ земельного участка</li> <li>линия границ земельного участка</li> <li>линия границ земельного участка</li> </ul>		<p><b>ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ОБЪЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>линия границ земельного участка</li> <li>линия границ земельного участка</li> <li>линия границ земельного участка</li> </ul>	
<p><b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ФУНДАЦИИ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>линия границ земельного участка</li> <li>линия границ земельного участка</li> </ul>		<p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>линия границ земельного участка</li> <li>линия границ земельного участка</li> <li>линия границ земельного участка</li> </ul>		<p><b>ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВУ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>линия границ земельного участка</li> <li>линия границ земельного участка</li> </ul>		<p><b>Схема расположения листов</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>линия границ земельного участка</li> <li>линия границ земельного участка</li> </ul>	

Договор С21/16/0 от 27.05.2016 г.					
Кабельно-воздушная линия 220 кв "Разрез ВЛ 220 кв Кандери - Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЗЦ-З"					
Имя	Колуч	Лист	ИР/ок.	Подпись	Дата
Разраб.	Тарговцева				
Нач.отд.	Бурсаев				
ГИП					2016
Проект межвзвешив территории				Страница	Лист
Схема границ формируемых земельных участков, предполагаемых к изъятию № 1500				П	3
				Листов	4
				ООО "Геокадастринг"	

Взвешивание, дата, лист и дата, Имя И.И.



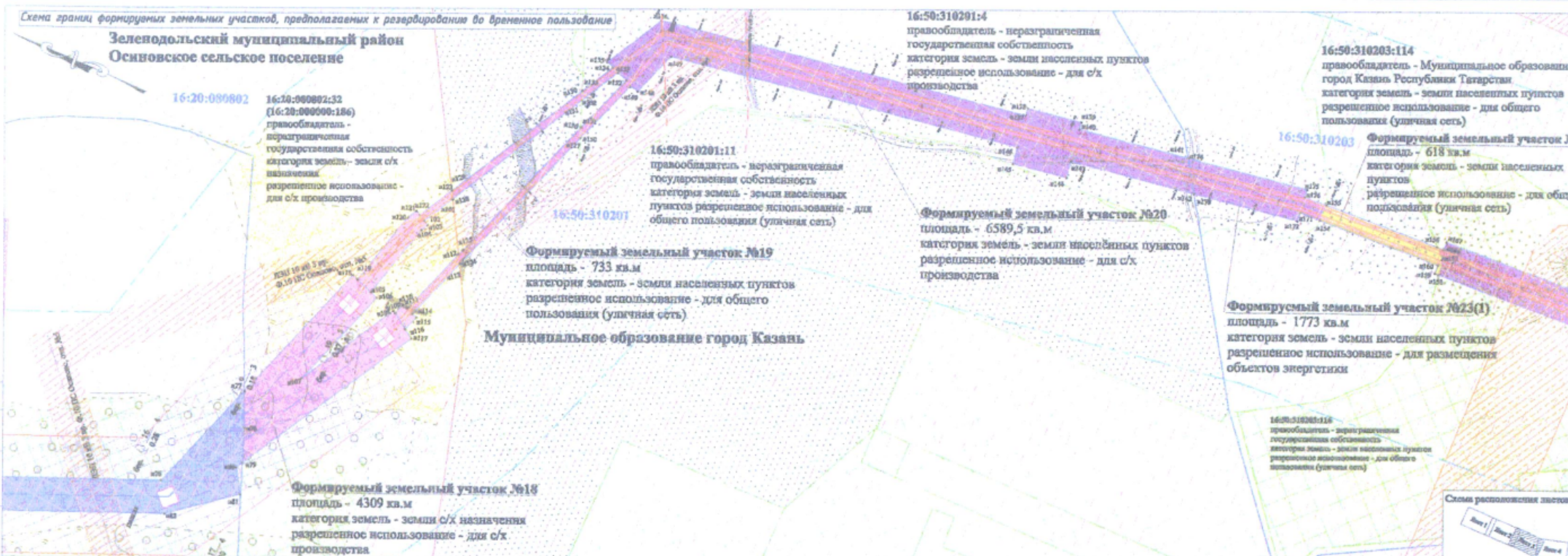






Схема границ формируемых земельных участков, предполагаемых к резервированию во временное пользование

**Зеленодольский муниципальный район  
Осиновское сельское поселение**



ГРАНИЦЫ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ		ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ		ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЪЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
	границы административных территорий муниципальных образований		границы земельных участков		границы земельных участков, подлежащих резервированию во временное пользование		границы земельных участков, подлежащих резервированию во временное пользование		границы земельных участков, подлежащих резервированию во временное пользование
	границы административных территорий муниципальных образований		границы земельных участков		границы земельных участков, подлежащих резервированию во временное пользование		границы земельных участков, подлежащих резервированию во временное пользование		границы земельных участков, подлежащих резервированию во временное пользование
	границы административных территорий муниципальных образований		границы земельных участков		границы земельных участков, подлежащих резервированию во временное пользование		границы земельных участков, подлежащих резервированию во временное пользование		границы земельных участков, подлежащих резервированию во временное пользование

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ФУНКЦИИ		НАЗНАЧЕНИЯ		СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ	
	границы административных территорий муниципальных образований		границы земельных участков		границы земельных участков, подлежащих резервированию во временное пользование		границы земельных участков, подлежащих резервированию во временное пользование
	границы административных территорий муниципальных образований		границы земельных участков		границы земельных участков, подлежащих резервированию во временное пользование		границы земельных участков, подлежащих резервированию во временное пользование

ПРИМЕРЫ РЕШЕНИЙ		ПОДЗАКАЗЫЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	
	границы административных территорий муниципальных образований		границы земельных участков
	границы административных территорий муниципальных образований		границы земельных участков

<p>Договор С21/16/8 от 27.05.2016 г.</p> <p>Кабельно-воздушная линия 220 кВ "Разрез ВЛ 220 кВ Киндери - Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЗЦ-3"</p>		Стация	Лист	Листов
		П	3	4
<p>Схема границ формируемых земельных участков, предполагаемых к резервированию во временное пользование</p> <p>№ 11500</p>		000		
		"Геоконсалтинг"		

Иск.М.под. Лобт. и Волга. Вязк. спб.И



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории по объекту «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3» разработан в соответствии с Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, на основании Распоряжения от 29.01.2016 г. №107-р, с внесением изменений Распоряжением от 05.04.2016 г. №566-р и задания на подготовку документации по планировке территории.

Заказчиком работ является ПАО «Казаньоргсинтез».

Генеральной проектной организацией является – ООО «Геоконсалтинг».

В административном отношении объект расположен на территории на территории Зеленодольского муниципального района и муниципального образования города Казань Республики Татарстан.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцами земельного участка;
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;
- формирование границ полосы отвода на период строительства.

Проект межевания содержит в своем составе план границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № под	

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист

11

### Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
6. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;
7. Постановление Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 года.

### Исходные материалы

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан;
- топографический план территории с нанесенными проектными решениями по строительству КВЛ 220 кВ;
- результат топографической съемки М 1:500;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканиях;
- схема территориального планирования РТ.

### Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная местная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Опорная межевая сеть выполнена для территории муниципального образования с определением контрольных пунктов полигонометрии.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### Действующая система землепользования

Земельные участки, необходимые на период строительства расположены за пределами населенных пунктов, категории земельных участков – земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № под							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12
С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ									



**Каталог координат формируемых земельных участков по объекту:  
«Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери – Зеленодольская с  
организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3»  
Образуемые земельные участки на период эксплуатации**

Номер	Координаты в системе координат МСК-16		Координаты в городской системе координат	
	Х точки	У точки	Х точки	У точки
<b>Формируемый участок №1</b>				
н1	487808.06	1293520.80	11702.88	-11959.68
н2	487801.03	1293517.57	11695.86	-11962.92
н3	487804.25	1293510.54	11699.08	-11969.95
н4	487811.28	1293513.77	11706.11	-11966.71
<b>Формируемый участок №2</b>				
н5	486456.97	1294085.98	10351.17	-11395.98
н6	486453.08	1294076.30	10347.29	-11405.66
н7	486462.76	1294072.42	10356.97	-11409.53
н8	486466.65	1294082.10	10360.85	-11399.85
<b>Формируемый участок №3</b>				
н9	486662.71	1293991.36	10557.01	-11490.37
н10	486667.16	1294002.44	10561.45	-11479.29
н11	486656.08	1294006.88	10550.37	-11474.86
н12	486651.64	1293995.81	10545.94	-11485.94
<b>Формируемый участок №4</b>				
н13	487572.85	1293635.81	11467.55	-11844.93
н14	487567.19	1293638.08	11461.88	-11842.67
н15	487564.92	1293632.42	11459.62	-11848.33
н16	487570.58	1293630.14	11465.28	-11850.60
<b>Формируемый участок №5</b>				
н17	487340.84	1293728.92	11235.43	-11752.07
н18	487335.18	1293731.19	11229.77	-11749.81
н19	487332.90	1293725.53	11227.50	-11755.47
н20	487338.57	1293723.26	11233.17	-11757.74
<b>Формируемый участок №6</b>				
н21	487091.10	1293829.15	10985.58	-11652.12
н22	487088.83	1293823.49	10983.32	-11657.78
н23	487094.49	1293821.22	10988.98	-11660.04
н24	487096.76	1293826.88	10991.24	-11654.38
<b>Формируемый участок №7</b>				
н25	486858.59	1293923.22	10752.97	-11558.30
н26	486852.78	1293925.55	10747.15	-11555.98
н27	486849.98	1293918.59	10744.36	-11562.94
н28	486855.79	1293916.26	10750.18	-11565.26
<b>Формируемый участок №8</b>				
н29	486550.56	1293996.98	10444.86	-11484.88
н30	486543.30	1293995.92	10437.60	-11485.94
н31	486544.36	1293988.66	10438.66	-11493.20
н32	486551.62	1293989.72	10445.92	-11492.14



Формируемый участок №9				
н33	486536.82	1294090.98	10431.01	-11390.89
н34	486529.57	1294089.92	10423.76	-11391.96
н35	486530.63	1294082.66	10424.83	-11399.22
н36	486537.88	1294083.72	10432.08	-11398.15
Формируемый участок №10				
н37	486237.23	1294175.00	10131.33	-11307.20
н38	486230.90	1294168.27	10125.01	-11313.93
н39	486237.63	1294161.95	10131.74	-11320.25
н40	486243.95	1294168.67	10138.06	-11313.52
Формируемый участок №11				
н41	486161.58	1294288.13	10055.56	-11194.15
н42	486169.54	1294292.82	10063.51	-11189.45
н43	486164.85	1294300.77	10058.81	-11181.51
н44	486156.90	1294296.09	10050.87	-11186.19
Формируемый участок №12				
н45	486184.76	1294297.76	10078.72	-11184.49
н46	486193.42	1294300.95	10087.38	-11181.29
н47	486190.23	1294309.62	10084.18	-11172.63
н48	486181.56	1294306.42	10075.52	-11175.84
Формируемый участок №13				
н49	487772.71	1293535.50	11667.52	-11945.02
н50	487762.81	1293530.98	11657.62	-11949.55
н51	487767.33	1293521.08	11662.15	-11959.45
н52	487777.23	1293525.60	11672.05	-11954.92

Образуемые земельные участки на период строительства

Номер	Координаты в системе координат МСК-16		Координаты в городской системе координат	
	Х точки	У точки	Х точки	У точки
Формируемый участок №14				
н53	487772.76	1293544.41	11667.55	-11936.11
н54	487767.93	1293555.03	11662.72	-11925.50
н55	487764.72	1293562.10	11659.49	-11918.43
н56	487761.50	1293569.18	11656.27	-11911.36
н57	487743.85	1293561.05	11638.63	-11919.50
н58	487749.20	1293549.41	11643.99	-11931.14
н59	487573.07	1293642.07	11467.76	-11838.68
н60	487102.49	1293830.95	10996.97	-11650.31
н61	487103.95	1293811.04	10998.45	-11670.22
н62	487564.69	1293626.14	11459.39	-11854.62
н63	487765.81	1293520.34	11660.63	-11960.20
н64	487809.12	1293505.01	11703.96	-11975.47
н65	487820.03	1293520.25	11714.85	-11960.22
н66	487814.65	1293522.15	11709.47	-11958.33
н67	487803.62	1293546.65	11698.42	-11933.84
н68	487784.29	1293537.95	11679.10	-11942.56
н69	487787.00	1293531.93	11681.81	-11948.58
н70	487782.99	1293533.35	11677.80	-11947.16

н71	487776.70	1293535.73	11671.50	-11944.79
н72	487773.84	1293542.03	11668.64	-11938.49
н73	487773.40	1293542.19	11668.20	-11938.33
Формируемый участок №15				
н64	487103.95	1293811.04	10998.45	-11670.21
н63	487102.49	1293830.95	10996.97	-11650.30
н74	486545.52	1294054.51	10439.75	-11427.35
н75	486530.49	1294060.54	10424.72	-11421.34
н76	486244.50	1294175.33	10138.60	-11306.86
н77	486221.70	1294237.74	10115.73	-11244.47
н78	486214.02	1294219.35	10108.07	-11262.87
н79	486207.48	1294201.28	10101.55	-11280.95
н80	486209.57	1294197.76	10103.64	-11284.47
н81	486201.97	1294185.10	10096.06	-11297.14
н82	486231.24	1294161.26	10125.35	-11320.94
н83	486533.50	1294039.96	10427.75	-11441.91
н84	486548.53	1294033.93	10442.78	-11447.93
Формируемый участок №16				
н85	486561,13	1293885,38	10455,55	-11596,47
н86	486565,09	1293885,96	10459,51	-11595,88
н87	486561,54	1293910,28	10455,93	-11571,56
н88	486558,53	1293930,95	10452,90	-11550,90
н89	486555,91	1293948,97	10450,26	-11532,88
н90	486552,81	1293970,21	10447,13	-11511,64
н91	486550,00	1293989,51	10444,30	-11492,35
н92	486554,95	1293990,23	10449,25	-11491,62
н84	486548,53	1294033,93	10442,78	-11447,93
н83	486533,50	1294039,96	10427,75	-11441,91
н93	486541,06	1293988,17	10435,36	-11493,70
н94	486546,01	1293988,90	10440,31	-11492,96
Формируемый участок №17				
н74	486545.52	1294054.51	10439.75	-11427.35
н95	486540.11	1294091.48	10434.30	-11390.39
н96	486535.17	1294090.74	10429.36	-11391.13
н97	486524.70	1294162.43	10418.81	-11319.45
н98	486520.74	1294161.86	10414.85	-11320.04
н99	486531.20	1294090.16	10425.39	-11391.72
н100	486526.25	1294089.43	10420.44	-11392.45
н75	486530.49	1294060.54	10424.72	-11421.34
Формируемый участок №18				
н101	486157.97	1294378.23	10051.85	-11104.05
н102	486167.46	1294361.32	10061.36	-11120.95
н103	486164.85	1294359.85	10058.75	-11122.43
н104	486167.03	1294355.97	10060.93	-11126.30
н105	486179.24	1294314.31	10073.19	-11167.95
н106	486175.12	1294312.78	10069.07	-11169.48
н107	486195.76	1294256.29	10089.77	-11225.95
н108	486163.89	1294309.97	10057.84	-11172.31
н109	486162.57	1294309.04	10056.52	-11173.24
н110	486160.43	1294314.72	10054.38	-11167.56

н111	486157.53	1294313.92	10051.48	-11168.36
н112	486143.30	1294351.69	10037.21	-11130.61
н113	486140.76	1294347.09	10034.67	-11135.21
н114	486153.88	1294312.25	10047.83	-11170.04
н115	486151.07	1294311.19	10045.02	-11171.10
н116	486154.14	1294303.06	10048.10	-11179.23
н117	486149.14	1294299.52	10043.10	-11182.77
н79	486207.54	1294201.18	10101.61	-11281.05
н78	486214.08	1294219.26	10108.13	-11262.96
н77	486221.75	1294237.62	10115.78	-11244.59
н118	486192.00	1294319.06	10085.94	-11163.19
н119	486188.63	1294317.81	10082.57	-11164.44
н120	486176.44	1294359.39	10070.34	-11122.87
н121	486173.56	1294364.75	10067.45	-11117.52
н122	486170.95	1294363.28	10064.84	-11118.99
н123	486160.24	1294382.34	10054.11	-11099.94
Формируемый участок №19				
н124	486140.67	1294347.34	10034.58	-11134.96
н125	486143.21	1294351.94	10037.12	-11130.36
н126	486109.55	1294441.29	10003.36	-11041.04
н127	486107.42	1294435.58	10001.23	-11046.76
Формируемый участок №20				
н132	486114.73	1294455.22	10008.52	-11027.11
н133	486116.56	1294460.12	10010.35	-11022.21
н134	486106.38	1294478.24	10000.15	-11004.10
н135	486110.37	1294479.82	10004.14	-11002.51
н136	486092.07	1294512.40	9985.80	-10969.95
н137	485890.22	1294540.97	9783.92	-10941.60
н138	485890.79	1294544.98	9784.48	-10937.59
н139	485861.12	1294549.15	9754.81	-10933.46
н140	485860.55	1294545.17	9754.24	-10937.44
н141	485800.22	1294553.71	9693.90	-10928.96
н142	485789.74	1294537.01	9683.44	-10945.67
н143	485858.05	1294527.34	9751.76	-10955.27
н144	485856.75	1294518.13	9750.47	-10964.48
н145	485886.42	1294513.95	9780.15	-10968.63
н146	485887.72	1294523.14	9781.44	-10959.44
н147	486079.60	1294495.97	9973.35	-10986.40
н148	486088.82	1294471.50	9982.59	-11010.86
н149	486093.61	1294472.24	9987.38	-11010.11
н150	486107.40	1294435.63	10001.21	-11046.71
н151	486109.53	1294441.33	10003.34	-11041.01
н152	486097.01	1294474.58	9990.78	-11007.77
н153	486102.63	1294476.75	9996.40	-11005.59
Формируемый участок №21				

н154	485721.49	1294550.28	9615.18	-10932.48
н155	485721.35	1294559.26	9615.03	-10923.50
н156	485657.27	1294561.61	9550.94	-10921.22
н157	485652.05	1294556.38	9545.73	-10926.45
н158	485650.85	1294548.09	9544.54	-10934.75
н159	485652.88	1294548.02	9546.57	-10934.81
н160	485653.05	1294552.77	9546.73	-10930.06
Формируемый участок №22				
н161	485416.63	1294575.39	9310.29	-10907.70
н162	485430.83	1294561.39	9324.50	-10921.69
н163	485448.79	1294555.62	9342.47	-10927.44
н164	485448.08	1294550.85	9341.76	-10932.21
н165	485556.41	1294551.54	9450.09	-10931.40
н158	485650.85	1294548.09	9544.54	-10934.75
н157	485652.05	1294556.38	9545.73	-10926.45
н156	485657.27	1294561.61	9550.94	-10921.22
н166	485653.38	1294561.75	9547.05	-10921.08
н167	485653.53	1294565.99	9547.20	-10916.84
н168	485556.50	1294569.54	9450.16	-10913.40
н169	485450.83	1294568.88	9344.49	-10914.17
н170	485450.18	1294564.62	9343.85	-10918.44
Формируемый участок №23				
н154	485721.49	1294550.28	9615.18	-10932.48
н171	485732.89	1294549.86	9626.58	-10932.89
н172	485732.47	1294545.12	9626.16	-10937.63
н173	485789.72	1294537.01	9683.42	-10945.67
н174	485800.22	1294553.71	9693.90	-10928.96
н175	485734.20	1294563.06	9627.87	-10919.68
н176	485733.90	1294558.80	9627.58	-10923.95
н155	485721.35	1294559.26	9615.03	-10923.50
н161	485416.63	1294575.39	9310.29	-10907.70
н177	485361.33	1294593.15	9254.97	-10890.00
н178	485374.76	1294579.38	9268.41	-10903.76
н162	485430.83	1294561.39	9324.50	-10921.69
н179	485116.89	1294632.55	9010.48	-10850.87
н180	485106.40	1294629.37	9000.00	-10854.06
н181	485106.40	1294633.09	8999.99	-10850.34
Формируемый участок №24				
н182	485313.40	1294619.25	9207.00	-10863.96
н183	485288.85	1294636.53	9182.44	-10846.71
н184	485288.80	1294636.46	9182.39	-10846.78
н185	485287.55	1294637.45	9181.13	-10845.78
н186	485272.67	1294647.92	9166.25	-10835.33
н187	485251.59	1294651.81	9145.17	-10831.47
н188	485250.82	1294647.63	9144.40	-10835.65
н189	485226.89	1294652.04	9120.46	-10831.26
н190	485226.75	1294642.90	9120.33	-10840.40
н191	485249.19	1294638.76	9142.77	-10844.52

н192	485248.33	1294634.09	9141.92	-10849.19
н193	485266.98	1294630.11	9160.57	-10853.14
н194	485277.63	1294622.33	9171.23	-10860.92
н195	485271.87	1294615.04	9165.48	-10868.21
н196	485295.39	1294596.48	9189.02	-10886.75
н197	485301.13	1294603.75	9194.76	-10879.47
н198	485313.30	1294594.13	9206.94	-10889.08
н199	485315.63	1294598.37	9209.26	-10884.83
н200	485313.40	1294619.25	9207.01	-10863.96
н201	485288.85	1294636.53	9182.44	-10846.71
н202	485288.80	1294636.46	9182.39	-10846.78
н203	485287.55	1294637.45	9181.13	-10845.78
н204	485272.67	1294647.92	9166.25	-10835.33
Формируемый участок №25				
н195	485226.75	1294642.90	9120.33	-10840.40
н194	485226.89	1294652.04	9120.46	-10831.26
н205	485223.09	1294652.74	9116.66	-10830.56
н206	485221.62	1294657.33	9115.19	-10825.97
н207	485204.19	1294652.77	9097.76	-10830.55
н208	485133.18	1294622.69	9026.78	-10860.71
н209	485140.15	1294622.33	9033.75	-10861.06
н210	485140.66	1294617.54	9034.27	-10865.85
н211	485222.27	1294638.89	9115.86	-10844.41
н212	485222.09	1294643.76	9115.67	-10839.54
Формируемый участок №26				
н182	485331.14	1294593.39	9224.78	-10889.80
н178	485374.76	1294579.38	9268.41	-10903.76
н177	485361.28	1294593.17	9254.92	-10889.98
н183	485331.01	1294602.89	9224.64	-10880.30
н187	485313.40	1294619.25	9207.01	-10863.95
н213	485314.83	1294621.05	9208.44	-10862.15
н214	485291.34	1294639.65	9184.93	-10843.58
н188	485288.85	1294636.53	9182.44	-10846.70
н207	485204.19	1294652.77	9097.76	-10830.55
н215	485138.80	1294635.67	9032.39	-10847.72
н216	485139.24	1294631.39	9032.83	-10852.00
н179	485116.89	1294632.54	9010.48	-10850.88
н181	485106.40	1294629.37	9000.00	-10854.06
н217	485106.39	1294624.08	8999.99	-10859.35
н208	485133.18	1294622.69	9026.78	-10860.71
Формируемый участок №27				
н218	484782.63	1294729.33	8676.12	-10754.45
н219	484782.61	1294725.33	8676.10	-10758.45
н220	484816.94	1294725.33	8710.43	-10758.42
н221	484816.94	1294722.33	8710.43	-10761.42
н222	484830.45	1294722.33	8723.94	-10761.40
н223	484869.86	1294707.25	8763.37	-10776.44
н224	484888.71	1294642.38	8782.29	-10841.29

н225	484838.68	1294644.98	8732.26	-10838.74
н226	484806.07	1294670.86	8699.62	-10812.90
н227	484804.95	1294667.65	8698.50	-10816.11
н228	484804.75	1294667.86	8698.30	-10815.90
н229	484782.55	1294667.86	8676.10	-10815.92
н230	484782.55	1294663.86	8676.11	-10819.92
н231	484803.63	1294663.86	8697.19	-10819.90
н232	484802.58	1294660.86	8696.14	-10822.90
н233	484834.97	1294635.16	8728.56	-10848.57
н234	484891.66	1294632.22	8785.25	-10851.44
н235	484892.18	1294630.44	8785.77	-10853.22
н236	485089.68	1294620.19	8983.29	-10863.26
н237	485089.93	1294624.93	8983.53	-10858.52
н238	485103.47	1294624.23	8997.07	-10859.20
н239	485103.27	1294633.25	8996.86	-10850.18
н240	485090.39	1294633.92	8983.98	-10849.53
н241	485090.61	1294638.17	8984.20	-10845.28
н242	484898.76	1294648.12	8792.34	-10835.54
н243	484897.80	1294646.92	8791.38	-10836.74
н244	484878.08	1294714.81	8771.58	-10768.87
н245	484832.29	1294732.33	8725.77	-10751.40
н246	484816.94	1294732.33	8710.42	-10751.42
н247	484816.94	1294729.33	8710.43	-10754.42
н248	485063.80	1294623.73	8957.40	-10859.75
н249	485064.30	1294623.73	8957.90	-10859.75
н250	485064.80	1294623.43	8958.40	-10860.05
н251	485065.10	1294622.93	8958.70	-10860.55
н252	485065.10	1294622.43	8958.70	-10861.05
н253	485064.79	1294621.93	8958.39	-10861.55
н254	485064.29	1294621.73	8957.89	-10861.75
н255	485063.79	1294621.73	8957.39	-10861.75
н256	485063.29	1294621.93	8956.89	-10861.55
н257	485063.10	1294622.43	8956.70	-10861.05
н258	485063.10	1294622.93	8956.70	-10860.55
н259	485063.30	1294623.43	8956.90	-10860.05
Формируемый участок №28				
н238	485103.47	1294624.23	8997.07	-10859.20
н217	485106.39	1294624.08	8999.99	-10859.35
н181	485106.40	1294629.37	9000.00	-10854.06
н180	485106.40	1294633.09	8999.99	-10850.34
н239	485103.27	1294633.25	8996.86	-10850.18

**Каталог координат охранной зоны по объекту:  
«Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери – Зеленодольская с  
организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3»**

Каталог координат воздушной линии электропередачи:

№	Координаты X	Координаты Y
1	486218.01	1294314.87
2	486187.96	1294303.89
3	486162.79	1294294.21
4	486133.47	1294281.01
5	486215.45	1294142.81
6	487555.44	1293605.03
7	487757.23	1293498.86
8	487800.71	1293483.56
9	487821.85	1293543.97
10	487782.81	1293557.72
11	487582.33	1293663.19
12	486262.59	1294192.86
1	486218.01	1294314.87

Каталог координат кабельной линии электропередачи:

№	Координаты X	Координаты Y	№	Координаты X	Координаты Y
1	486163.70	1294294.59	25	486188.91	1294304.17
2	486085.23	1294503.00	26	486172.58	1294358.35
3	485733.16	1294552.86	27	486088.77	1294507.56
4	485556.47	1294559.29	28	485733.86	1294557.80
5	485449.27	1294558.61	29	485556.47	1294564.29
6	485317.01	1294601.08	30	485450.03	1294563.62
7	485270.44	1294637.89	31	485319.40	1294605.56
8	485221.98	1294646.83	32	485272.57	1294642.60
9	485139.86	1294625.35	33	485221.82	1294651.96
10	484837.20	1294641.05	34	485139.35	1294630.38
11	484804.68	1294666.86	35	484894.76	1294643.07
12	484778.70	1294666.86	36	484874.79	1294711.79
13	484778.70	1294664.86	37	484831.56	1294728.33
14	484803.98	1294664.86	38	484778.70	1294728.33
15	484836.46	1294639.09	39	484778.70	1294726.33
16	485140.07	1294623.33	40	484831.19	1294726.33
17	485222.05	1294644.78	41	484873.15	1294710.28
18	485269.59	1294636.01	42	484893.23	1294641.15
19	485316.05	1294599.28	43	485139.55	1294628.37
20	485448.97	1294556.61	44	485221.90	1294649.91
21	485556.44	1294557.29	45	485271.72	1294640.72
22	485732.98	1294550.86	46	485318.44	1294603.77
23	486083.78	1294501.19	47	485449.72	1294561.62
24	486161.83	1294293.89	48	485556.44	1294562.29
1	486163.70	1294294.59	49	485733.68	1294555.81
			50	486087.51	1294505.72
			51	486170.73	1294357.55
			52	486187.00	1294303.60
			25	486188.91	1294304.17

СОГЛАСОВАНО:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 год

**Перечень формируемых земельных участков, предполагаемых к изъятию под объект: «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3» на территории Зеленодольского муниципального района.**

п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/ Кадастровый номер квартала	Площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Вид права/ Правообладатель	Категория земель	Примечание
1	Формируемый земельный участок №1	16:20:000000:2720	59,81	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Для с/х производства	Собственность Акционерное общество "Птицекомплекс "Осиново"	Земли с/х назначения	
2	Формируемый земельный участок №2	16:20:082701:7	108,87	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Для с/х производства	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Тепличный комбинат"Майский"	Земли с/х назначения	
3	Формируемый земельный участок №3	16:39:061001:16 (16:39:000000:181)	142,42	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Для с/х производства	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Тепличный комбинат"Майский"	Земли с/х назначения	
4	Формируемый земельный участок №4	16:20:000000:2720	37,21	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Для с/х производства	Собственность Акционерное общество "Птицекомплекс "Осиново"	Земли с/х назначения	
5	Формируемый земельный участок №5	16:20:000000:2720	37,21	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Для с/х производства	Собственность Акционерное общество "Птицекомплекс "Осиново"	Земли с/х назначения	
6	Формируемый земельный участок №6	16:20:082701:7	37,21	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Для с/х производства	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Тепличный комбинат"Майский"	Земли с/х назначения	
7	Формируемый земельный участок №7	16:20:082701:7	46,95	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Для с/х производства	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Тепличный комбинат"Майский"	Земли с/х назначения	
8	Формируемый земельный участок №8	16:20:082701:7	53,79	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Для с/х производства	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Тепличный комбинат"Майский"	Земли с/х назначения	



9	Формируемый земельный участок №9	16:20:082701:7	53,79	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Для с/х производства	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Тепличный комбинат"Майский"	Земли с/х назначения	
10	Формируемый земельный участок №10	16:20:082701:7	85,27	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Для с/х производства	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Тепличный комбинат"Майский"	Земли с/х назначения	
11	Формируемый земельный участок №11	16:20:080802:32 (16:20:000000:186)	85,27	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Для с/х производства	Неограниченная государственная собственность	Земли с/х назначения	
12	Формируемый земельный участок №12	16:20:080802:32 (16:20:000000:186)	85,27	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Для с/х производства	Неограниченная государственная собственность	Земли с/х назначения	
13	Формируемый земельный участок №13	16:20:000000:2720	118,46	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Для с/х производства	Собственность Акционерное общество "Птицекомплекс "Осиново"	Земли с/х назначения	
		<b>Итого</b>	<b>831,95</b>					

**Перечень необходимых земельных участков, предполагаемых к резервированию во временное пользование под объект: «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3» на территории Зеленодольского муниципального района**

1	Формируемый земельный участок №14	16:20:000000:2720	14778,5	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Акционерное общество "Птицекомплекс "Осиново"	Земли с/х назначения	
2	Формируемый земельный участок №15	16:20:082701:7	18307	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Тепличный комбинат"Майский"	Земли с/х назначения	
3	Формируемый земельный участок №16	16:20:082701:7	1097	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Тепличный комбинат"Майский"	Земли с/х назначения	
4	Формируемый земельный участок №17	16:20:082701:7	756	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Тепличный комбинат"Майский"	Земли с/х назначения	
5	Формируемый земельный участок №18	16:20:080802:32 (16:20:000000:186)	4309	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	Неограниченная государственная собственность	Земли с/х назначения	
		<b>Итого</b>	<b>39247,5</b>					

Составил: \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 год

СОГЛАСОВАНО:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 год

Перечень необходимых земельных участков, предполагаемых к резервированию во временное пользование под объект: «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3» на территории Муниципального образования г. Казань

п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/ Кадастровый номер квартала	Площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Вид права/ Правообладатель	Категория земель	Примечание
1	Формируемый земельный участок №19	16:50:310201:11	733	Республика Татарстан, Муниципальное образование г. Казань	Для общего пользования (уличная сеть)	Неограниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов	
2	Формируемый земельный участок №20	16:50:310201:4	6589,5	Республика Татарстан, Муниципальное образование г. Казань	Для с/х производства	Неограниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов	
3	Формируемый земельный участок №21	16:50:310203:114	618	Республика Татарстан, Муниципальное образование г. Казань	Для общего пользования (уличная сеть)	Муниципальное образование г. Казань	Земли населенных пунктов	
4	Формируемый земельный участок №22	16:50:310203:116	3906	Республика Татарстан, Муниципальное образование г. Казань	Для общего пользования (уличная сеть)	Неограниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов	
5	Формируемый земельный участок №23	16:50:310203	1773	Республика Татарстан, Муниципальное образование г. Казань	Для размещения объектов энергетики	Неограниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов	Многоконтурный ЗУ
6	Формируемый земельный участок №24	16:50:310202:34	2100	Республика Татарстан, Муниципальное образование г. Казань	Для общего пользования (уличная сеть)	Муниципальное образование г. Казань	Земли населенных пунктов	
7	Формируемый земельный участок №25	16:50:310202:98	1248	Республика Татарстан, Муниципальное образование г. Казань	Для общего пользования (уличная сеть)	Неограниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов	
8	Формируемый земельный участок №26	16:50:310202	1054	Республика Татарстан, Муниципальное образование г. Казань	Для размещения объектов энергетики	Неограниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов	Многоконтурный ЗУ
9	Формируемый земельный участок №27	16:50:310204:46	6157	Республика Татарстан, Муниципальное образование г. Казань	Для размещения лесопарков	Неограниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов	
10	Формируемый земельный участок №28	16:50:310204	27	Республика Татарстан, Муниципальное образование г. Казань	Для размещения объектов энергетики	Неограниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов	
		<b>Итого</b>	<b>24205,5</b>					

Составил: \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 год

# Общество с ограниченной ответственностью "Геоконсалтинг"

420043, РТ, г.Казань, ул.Вишневского, 26а  
e-mail: ooo.geiconsalting@yandex.ru  
Расчетный счет № 40702810262020101963  
в отделении №8610 ПАО Сбербанк России г. Казань  
Корреспондентский счет № 30101810600000000603  
БИК 049205603 ИНН/КПП 1655202063/165501001  
ОГРН 1101690059371



**Объект** Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ  
Киндери - Зеленодольская с организацией воздушно-  
кабельных заходов на КТЭЦ-3»

**Стадия** Документация по планировке территории

**Том 1** Основная часть проекта планировки территории.  
Положения о размещении линейных объектов

**С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ**

**Утверждено**  
**Постановлением**  
**Кабинета Министров РТ**  
**№ 727 от 07.10.2016**

---

**Объект** Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери - Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3»

**Стадия** Документация по планировке территории

**Том 1** Основная часть проекта планировки территории. Положения о размещении линейных объектов

Общество с ограниченной ответственностью  
“Геоконсалтинг”

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Директор

И. И. Дышаева

Казань 2016

## Содержание

Наименование	Стр.
Задание на подготовку документации по планировке территории	3-18
<b>Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положения о размещении линейных объектов.</b>	
Раздел 1. «Исходно-разрешительная документация»	19-20
Раздел 2. «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика»	20-21
Раздел 3. «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»	21-24
Раздел 4. «Сведения об установлении охранной зоны»	24-26

	Взам. лив. №							Лист
	Подп. и дата						С21/16/В от 27.05.2016 г.-ДПТ	
Изм.	Кол.	Лист	Мелок	Подп.	Дата		2	

СОГЛАСОВАНО  
 Министр строительства,  
 архитектуры и жилищно-  
 коммунального хозяйства  
 Республики Татарстан  
 И.Э.Файзуллин  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ  
 Премьер-министр  
 Республики Татарстан  
 И.Ш.Халиков  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

СОГЛАСОВАНО  
 Генеральный директор  
 ПАО «Казаньоргсинтез»  
 Ф.Г.Миниатулов  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Техническое задание

на разработку проекта планировки с проектом межевания в его составе,  
 предусматривающих размещение объекта регионального значения  
**«Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 Киндери-  
 Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3»**  
 на территории Зеленодольского муниципального района и г.Казани  
 Республики Татарстан

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Основание для разработки документации по планировке территории	Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан №107-р от 29.01.2016г. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан №566-р от 05.04.2016г.
2	Заказчик	ПАО «Казаньоргсинтез»
3	Исполнитель	ООО «Геоконсалтинг»
4	Цели проекта планировки территории	Установление границ зон планируемого размещения объекта «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 Киндери-Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3» в целях обеспечения энергонадежности Завода Оргсинтез.
5	Основные характеристики и	Кабельно-воздушная линия напряжением в 220 кВ, протяженностью 3953 м.

	технические параметры объекта	
6	Основная нормативно- правовая и методическая база	<p>"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015)</p> <p>"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.11.2015)</p> <p>"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015)</p> <p>"Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 13.07.2015)</p> <p>Закон РТ № 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности"</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"</p> <p>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».</p> <p>СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80.</p> <p>СП 43.13330.2012. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85.</p> <p>СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.</p> <p>14. СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.</p> <p>СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений.</p> <p>СНиП III-10-75. Правила производства и</p>

		<p>приемки работ. Благоустройство территории. СП 37.13330.2012. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91.</p> <p>Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 7-е издание;</p> <p>Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p>
7	Территория проектирования	<p>В административном отношении объект располагается на территории г. Казани и территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района РТ. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 60278 кв.м.</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134</p> <p>Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района, утвержденная Решением Совета Зеленодольского муниципального района от 29.06.2009 №454</p> <p>Генеральный план муниципального образования г. Казани, утвержденный Решением Казанской городской Думы от 28.12.2007 №23-26</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Казани, утвержденные Решением Казанской городской думы от 08.10.2010 № 5-54;</p> <p>Генеральный план муниципального образования «Осиновское сельское поселение Зеленодольского муниципального района», утвержденный Советом Зеленодольского муниципального района от 05.03.2015 №501</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение Зеленодольского</p>



		<p>муниципального района», утвержденные решением Совета Осиновского сельского поселения от 10.07.2015 № 549</p> <p>Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.08.2015 № 1753-р</p>
9	Исходные материалы	<p>Технические условия филиала ПАО «Ростелеком» в Республике Татарстан от 28.03.2016г.</p> <p>Технические условия ООО «Индустриальный парк «М-7» исх. №35 от 29.03.2016г.</p> <p>Технические условия филиала ОАО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети №102-01/27/19 от 01.04.2016г.</p> <p>Технические условия ООО «Газпром трансгаз Казань» исх.№ 02/1/2-3389 от 18.04.2016г.</p> <p>Технические условия ООО «Тепличный комбинат «Майский» исх.№0282 от 11.04.2016г.</p> <p>Технические условия ОАО ТГК -16 исх. № к-иск-07/711 от 22.04.2016г.</p> <p>Технические условия ООО «Булгар-Автоваз» исх. №49 от 21.04.2016г.</p> <p>Топографическая съемка на электронном носителе М 1:500, М 1:2000 с нанесенными границами отводов, существующими красными линиями (в электронном виде)</p> <p>Письмо ООО «Тепличный комбинат «Майский» исх. № 0313 от 20.04.2016г. о согласовании места размещения объекта</p> <p>Инженерно – геодезические изыскания</p> <p>Кадастровые планы территории на пересекаемые кварталы;</p> <p>Кадастровые выписки на пересекаемые земельные участки;</p> <p>Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на пересекаемые земельные участки;</p> <p>Материалы по обоснованию размещения линейного объекта (трасса линейного</p>

		<p>объекта, согласованная инженерным отделом Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани);</p> <p>Материалы Генерального плана муниципального образования г. Казани в границах проектирования</p> <p>Ранее разработанная и утвержденная документация на эту территорию;</p> <p>Выписка из Правил землепользования и застройки;</p> <p>Согласование собственников земельных участков;</p> <p>Трассы проектных инженерных коммуникаций в границах ППТиМ, пересекающие трассу проектируемого линейного объекта, ранее согласованные инженерным отделом Управления</p> <p>Иные сведения необходимые для разработки проекта межевания территории.</p>
10	<p>Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов).</p>	<p>Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в соответствии ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. основную часть: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. графические материалы: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) Чертеж Проекта планировки с границами зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства в М 1:2000;</li> <li>б) Чертеж Проекта планировки с указанием красных линии, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур в М 1:2000.</li> <li>в) Чертеж красных линий с указанием поворотных точек в М 1:2000.</li> <li>г) Чертеж межевания линейного объекта в М 1:2000.</li> <li>д) Иные чертежи, содержащие описание или обоснование положений о планировке</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>

	<p>территории.</p> <p>1.2. Текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Исходно разрешительная документация,</li> <li>- Сведения об объекте и его краткая характеристика;</li> <li>- Сведения о размещении объекта на территории;</li> <li>- Информацию об установлении охранной зоны вдоль трассы (условными линиями на чертеже)</li> </ul> <p>1.3. В положение о размещении объектов капитального строительства, федерального. Регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории в табличной форме либо в иной краткой форме доступной для пользования населением (не более 5-7 страниц), должна быть изложена информация с предложениями по установлению публичных сервитутов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории материалы в графической форме содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) схему расположения элемента планировочной структуры в М 1:25000;</li> <li>б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории в М 1:2000 (Опорный план);</li> </ul> <p>На опорном плане в период подготовки проекта планировки территории указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схему зон возможного влияния линейного объекта.</li> <li>- границы отводов и землепользований, кадастровые сведения и планировочные ограничения, санитарно-защитные зоны, улично-дорожную сеть и транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, утвержденные</li> </ul>
--	---

	<p>и перспективные красные линии.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующую застройку с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности.</li> <li>в) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, и схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии) в М 1:2000;</li> <li>г) схему границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые на особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства (при наличии), обременения земельных участков, линий технических зон и сооружений метрополитена, инженерных сооружений и подземных коммуникаций, ориентировочных санитарно-защитных зон производственных объектов, границы участков, установленные проектом межевания, границы полос отвода линейного объекта и т.д., а также границы территории памятников истории и культуры, границы состоящих на государственной охране памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии, садово-паркового и монументального искусства;</li> <li>д) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в М 1:2000 (при изменении вертикально-планировочной структуры);</li> <li>е) чертежи межевания линейного объекта в М 1:2000: <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж проекта межевания №1 с приложением ведомости координат поворотных точек земельных участков на территории проекта межевания (таблица; «Вид разрешённого использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории»);</li> <li>- чертеж проекта межевания №2 с приложением ведомости координат поворотных точек образуемых земельных</li> </ul> </li> </ul>
--	---

	<p>участков, подлежащих изъятию, и границ действия публичных сервитутов (при наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж проекта межевания №3 с приложением ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, за исключением земельных участков, подлежащих изъятию, с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также с указанием вида разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории;</li> <li>ж) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</li> </ul> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;</li> <li>- вид разрешённого использования образуемых земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории;</li> <li>- код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540;</li> </ul> <p>Пояснительная записка.</p> <p>Основные требования к содержанию представляемых материалов.</p> <p>Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных</p>
--	---

	<p>в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>На чертежах планировки и межевания территории отображаются:</p> <p>а) на всех чертежах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии;</li> <li>- границы элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>- диаметры проектируемого линейного объекта;</li> <li>- охранная зона проектируемого линейного объекта;</li> </ul> <p>б) на основном чертеже планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;</li> <li>- границы зон размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- границы территорий общего пользования;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые дороги с указанием их категории, класса;</li> <li>- существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы (при наличии)</li> </ul> <p>в) на чертеже проекта планировки с указанием красных линии (при наличии), линий, обозначающих дороги, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие, сохраняемые, реконструируемые и проектируемые (допускается разбить по видам сетей) трассы</li> </ul>
--	---

	<p>внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</p> <p>д) на чертеже межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых под строительство;</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> </ul> <p>Обязательными положениями проекта межевания территорий являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы земельных участков;</li> <li>- предложения по установлению публичных сервитутов.</li> </ul> <p>Подготовка чертежа межевания с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта, т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.</p> <p>Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории в табличной форме либо в иной краткой форме доступной для пользования населением (не более 5-7 страниц), должна быть изложена информация о:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристиках планируемого развития территории в границах размещения</li> </ul>
--	---

	<p>линейного объекта с учетом зоны возможного влияния линейного объекта и указанием глубины заложения, размеры охранных зон;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещении объектов капитального строительства, в том числе федерального, регионального и местного значения (при их наличии);</li> <li>- сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта;</li> <li>- технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта;</li> <li>- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.</li> </ul> <p>На графических материалах по обоснованию отображаются:</p> <p>а) на всех чертежах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии (при наличии);</li> <li>- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа);</li> <li>- наименование существующих улиц;</li> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>- трассы ранее запроектированных инженерных коммуникаций в границах проекта планировки и межевания территории (далее – ПП и МТ), пересекающие трассу проектируемого линейного объекта;</li> <li>- поперечные профили улиц и дорог, по которым запроектирован линейный объект, с обозначением существующих, проектируемых трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций.</li> </ul> <p>На схеме расположения элемента планировочной структуры:</p>
--	---



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение линейного объекта в границах муниципального образования г.Казани, границ районов г.Казани;</li> <li>- зоны различного назначения в соответствии с утвержденным генпланом г.Казани;</li> <li>- границы элементов планировочной структуры.</li> </ul> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны современного функционального использования территории;</li> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии (при наличии);</li> <li>- границы земельных участков по данным ГКН;</li> <li>- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</li> <li>- транспортные сооружения;</li> <li>- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;</li> <li>- санитарно-защитные зоны;</li> <li>- планировочные ограничения;</li> <li>- границы охраняемых территорий, в том числе ООПТ, границы объектов культурного значения и т.д. (при наличии);</li> </ul> <p>На схеме организации улично-дорожной сети (при внесении изменений в транспортную сеть):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;</li> <li>- объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</li> <li>- существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</li> <li>- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</li> </ul>
--	---

	<p>- осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения; существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий объектов культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил (с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые на особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства (при наличии), обременения земельных участков, линии технических зон и сооружений метрополитена, инженерных сооружений и подземных коммуникаций, ориентировочных санитарно-защитных зон производственных объектов, границы участков, установленные проектом межевания и т.д.);</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (при наличии);</li> </ul> <p>Пояснительная записка материалов по обоснованию включает: обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, и др.); охранная зона объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; ведомость земельных участков разных форм</p>
--	---

	<p>собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта; ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства.</p> <p>Основные планировочные и технико-экономические характеристики линейного объекта.</p> <p>Предложения по трассировке проектируемого линейного объекта, размещению планируемых инженерных сооружений.</p> <p>Обоснование принципиальных решений по утвержденной трассировке линейного объекта, размещению планируемых инженерных сооружений, предложения по размещению строительных площадок с учетом существующих границ землепользования.</p> <p>Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории линейного объекта, глубину заложения линейного объекта.</p> <p>Сведения топографических, инженерно-геологических, гидрологических, метеорологических и климатических условиях территории, водных объектах, сведения о категории и классе линейного объекта, о проектной мощности объекта, обоснование технических решений по строительству в сложных инженерно-геологических условиях (при необходимости)*;</p> <p>Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и</p>
--	--

		<p>обеспечению пожарной безопасности выполнить в виде отдельного тома в соответствии с техническим заданием выданным Главным управлением МЧС России по Республике Татарстан;</p> <p>Пояснительная записка содержит характеристику территории, на которую осуществляется межевание; сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; перечень публичных сервитутов; обоснования принятых решений.</p> <p>Иных вопросов планировки территории.</p>
11	<p>Требования к проекту планировки и межевания территории</p>	<p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей для подосновы использовать планшеты городского топографического архива М 1:500).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей для подосновы использовать планшеты городского топографического архива М1:500).</p> <p>Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов для подосновы использовать планшеты городского топографического архива М 1:500).</p> <p>План трассы планируемого к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры может</p>

		<p>выполняться в М 1:5000, М 1:25000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Все схемы проекта планировки должны быть выполнены в векторном варианте в форматах mif/mid, с следующей конвертацией данных в ArcMAR или ArcView, а также jpeg, имеющего печать с разрешением 600 точ./дюйм и более, с привязкой к местной системе координат МСК 16 и ГСК с текстовым материалом, содержащим информацию, поясняющую обозначение и содержание слоев.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске (в 4-х экземплярах).</p>
12	Согласования	<p>Проект планировки и межевания до предоставления на рассмотрение в Кабинет Министров Республики Татарстан должен быть согласован в установленном порядке с заинтересованными министерствами и ведомствами, в том числе Управлением архитектуры и градостроительства ИК г. Казани, с Главным Управлением МЧС России по РТ, с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Татарстан</p>
13	Сроки разработки проекта	январь - июнь 2016г.

**СОГЛАСОВАНО:**

**Разработчик:**

*Юшмаев И.И.*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.



**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Проект планировки территории был подготовлен в строгом соответствии с техническим заданием на разработку проекта планировки с проектом межевания в его составе, предусматривающих размещение объекта регионального значения «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3», на территории Зеленодольского муниципального района и муниципального образования города Казань Республики Татарстан, а так же в соответствии с действующим законодательством, градостроительным кодексом РФ ст. 42.

**Исходно-разрешительная документация**

В качестве исходных материалов и разрешительной документации использовались:

- Технические условия филиала ПАО «Ростелеком» в Республике Татарстан от 28.03.2016г.
- Технические условия ООО «Индустриальный парк «М-7» исх. №35 от 29.03.2016г.
- Технические условия филиала ОАО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети №102-01/27/19 от 01.04.2016г.
- Технические условия ООО «Газпром трансгаз Казань» исх.№ 02/1/2-3389 от 18.04.2016г.
- Технические условия ООО «Тепличный комбинат «Майский» исх.№0282 от 11.04.2016г.
- Технические условия ОАО ТГК -16 исх. № к-иск-07/711 от 22.04.2016г.
- Технические условия ООО «Булгар-Автоваз» исх. №49 от 21.04.2016г.
- Топографическая съемка на электронном носителе М 1:500, М 1:2000 с нанесенными границами отводов, существующими красными линиями (в электронном виде)
- Письмо ООО «Тепличный комбинат «Майский» исх. № 0313 от 20.04.2016г. о согласовании места размещения объекта
- Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан №107-р от 29.01.2016 г.
- Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан №566-р от 05.04.2016 г.
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству воздушно-кабельной линии;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканиях;
- Схема территориального планирования Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № под	

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ	Лист
							19

- Сведения из государственного кадастра недвижимости представленные Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в виде кадастровых планов территории, кадастровых выписок на земельные участки, выписок на земельные участки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- Материалы по обоснованию размещения линейного объекта (трасса линейного объекта, согласованная инженерным отделом Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани);

- Генеральный план муниципального образования г. Казани;
- Выписка из Правил землепользования и застройки;
- Согласование собственников земельных участков;
- Трассы проектных инженерных коммуникаций в границах ППТ и ПМТ, пересекающие трассу проектируемого линейного объекта, ранее согласованные инженерным отделом Управления

Технологические решения электротехнического отдела ОКП-3 выполнены, инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Геоконсалтинг» в 2016 г., инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Геоконсалтинг» в 2016 г.

#### **Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

С целью обеспечения устойчивого развития территорий и энергонадежности завода Оргсинтез, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта: Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3».

#### **Полоса отвода кабельной и воздушной линий 220 кВ**

Для электроснабжения в целях энергонадежности завода «Оргсинтез» данным проектом предусматривается строительство одной воздушной и двух кабельных линий напряжением 220 кВ. Марка воздушного провода АС300/39. Марка кабеля АПвПу2гж.

Проектируемые кабели выбраны по допустимой нагрузке, экономической плотности тока и проверены по токам короткого замыкания. Кабели проложены в траншее типа Т7 на глубине не менее 1,75 м от планировочной отметки земли, а также методом ГНБ в трубе Ø225. При пересечении с подземными коммуникациями и автодорогами КЛ защищены п/э трубами ПЭ225 Ø160мм. (см. лист 2, графическая часть данного тома).

Взам.инв.№								Лист
Подп. и дата								20
Инв.№ под								С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ
		Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Протяженность воздушной линии составляет – 1847 м, кабельной линии – 2106 м. Общая протяженность ВКЛ – 3953 м.

### Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

В административном отношении проектируемая Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3» расположена в Республике Татарстан на землях Зеленодольского муниципального района и муниципального образования г. Казань.

Город Казань расположен в северо-восточной части Республики Татарстан, на левом берегу реки Волги, при впадении в неё реки Казанки.

Территория характеризуется сравнительно спокойным рельефом. Поверхность представляет собой слаборасчлененную аккумулятивную равнину, приуроченную к III-IV надпойменным левобережным террасам реки Волги. Почвы преимущественно дерново-подзолистые и подзолистые. В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к третьей надпойменной террасе современной долины р. Волга.

Климат района работ умеренно-континентальный, и согласно СП 131.13330.2012, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха – плюс 3,1 °С;
  - абсолютный минимум – минус 47 °С;
  - абсолютный максимум – плюс 38 °С;
  - количество осадков за год – 508 мм.
- Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, 0 °С.

Таблица 1

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя	-13,5	-13,1	-6,5	3,7	12,4	17	19,1	17,5	11,2	3,4	-3,8	-10,4	3,1

Продолжительность неблагоприятного периода – с ноября по март (5 месяцев).

Преобладающая часть территории сложена рыхлыми четвертичными отложениями, которые образуют почти сплошной покров различной мощности, формирование которого происходило при взаимодействии новейших тектонических движений и резких климатических колебаний. Четвертичные отложения являются, в основном, аллювиальными и представлены песками с линзами и прослоями супесей и суглинков. Всю толщу отложений можно разделить на три зоны:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № под

Изм	Кол.	Лист	Модок	Подп.	Дата	С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ	Лист
							21



1. верхнюю, мощностью от 0 до 68 м, представленную супесью или суглинками, подстилаемыми мелкозернистым песком или перемежающимися слоями, или линзами супеси, суглинка и мелкозернистого песка;

2. среднюю, мощностью от 1,7 до 20 м, представленную мелкозернистыми, желтоватыми песками, с блестками слюды и пятнами ожелезнения. Пески этой зоны насыщены водой и часто обладают плавунными свойствами.

3. нижнюю, мощностью от 0 до 5 м, представленную среднезернистыми и крупнозернистыми, желтыми и серыми кварцевыми песками, с гравием, галькой и щебнем известняка.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов  $d_{fn}$ , вычисленная по приведенной в п.5.5.3 СП 22.13330.2011 формуле  $d_{fn} = d_0 \sqrt{Mt}$ , где  $Mt$ -безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе, принимаемый по СНиП 23-01-99;  $d_0$ -величина, принимаемая равной для суглинков и глин изучаемого района - 0,23, составляет  $d_{fn} = 0,23 \sqrt{47,3} = 1,58\text{м}$ , для супесей и песков мелких - 0,28, составляет  $d_{fn} = 0,28 \sqrt{47,3} = 1,93\text{м}$ , для песков средней крупности - 0,30, составляет  $d_{fn} = 0,30 \sqrt{47,3} = 2,06\text{м}$ ,

Сейсмичность района работ - 6 баллов (СНиП II-7-81 и ОСР-97).

Геолого-литологический разрез представлен в следующем виде для четвертичных отложений:

1. почвенно-растительный слой - 0,1 - 0,5 м;
2. суглинок коричневый, макропористый известковистый, мощностью 1,4 - 9,6 м;
3. супесь коричневая, желтовато-коричневая, встречается в виде прослоев суглинка, мощность слоя - 1,6-3,6 м;
4. глина коричневая, темно-коричневая известковистая - 0,7-4,8 м;
5. глина мергелистая, красновато-бурого цвета, со щебнем карбонатных пород, участками переходит в мергель с прослоями известняка - 7,8- 13 м.

Район прохождения трассы ВЛ расположен на территории Предкамья, часть которого заходит в зону тайги. Большая часть Предкамья, расположена в зоне лиственных лесов, типичной лесостепной подзоны.

Природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, такие как эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п. присутствуют.

На поверхности большей территории участка почвенно-растительный слой, представлен преимущественно подзолом.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

Изм	Кол.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист  
22

Техногенные грунты данной территории представлены разнородными насыпными грунтами. Это наиболее распространённый тип техногенных грунтов в пределах города. Это тип грунтов условно можно разделить на два подтипа: отходы промышленных предприятий (С1) и грунты с большим содержанием бытовых отходов и строительного мусора. Последние по степени консолидированное™ можно разделить на два вида: «молодые» несслежавшиеся отложения (Сш) и «старые» хорошо консолидированные отложения, которые принято называть культурным слоем (С°).

Отходы промышленных предприятий в основном сосредоточены на окраинах города, прилегающих к заводским и фабричным территориям. Такие грунты частично или полностью представлены шлаком ТЭЦ. Мощность таких грунтов изменяется от 0.5 до 10 м.

Гидрогеологические условия площадки изысканий расположена в пределах Камско-Вятского артезианского бассейна Восточно-Европейской платформы.

Зона распространения пресных подземных вод, занимающих верхнюю часть гидрогеологического разреза, ограничивается, в основном, глубинами 130-200 м от поверхности. Она охватывает карбонатно-терригенные верхнепермские и аллювиальные глинисто-песчаные неоген-четвертичные отложения.

Особенности геологического строения и гидрогеологических условий территории левобережья Волги определяются повсеместным распространением с поверхности четвертичных аллювиальных преимущественно песчаных отложений и наличием глубоко врезанной в слоистую терригенно-карбонатную толщу пермских отложений древней долины р.Волги и ее притоков, выполненных хорошо проницаемыми плиоценовыми песками, которые совместно с четвертичным аллювием образуют единый неоген-четвертичный водоносный комплекс.

Палеодолина, прорезая толщу пермских отложений до кровли сакмарского яруса включительно, обеспечивает хорошую гидравлическую связь в многослойной водоносной системе, определяя сложный характер формирования химического состава подземных вод.

Пресные подземные воды приурочены к толще неоген-четвертичных и верхнепермских отложений.

Залегая на эрозионной поверхности пермских отложений, неоген-четвертичный аллювиальный водоносный комплекс характеризуется весьма изменчивой мощностью – от 10 м над выступами палеозойских пород до 125-130 м в тальвегах эрозионных врезов.

Основное питание водоносного горизонта происходит в пределах водоразделов за счет инфильтрации атмосферных осадков, а разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть и в Куйбышевское водохранилище. Водоносный комплекс

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № под	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист

23

эксплуатируется как одиночными водозаборными скважинами для водоснабжения мелких сельскохозяйственных и промышленных предприятий, так и групповыми централизованными водозаборами на территории г. Казани и Зеленодольского района.

### Сведения об установлении охранной зоны

На кабельно-воздушную линию 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3» устанавливается охранная зона на основании Постановления Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 года "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

В соответствии с данным Постановлением охранный зона для воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ составляет 25 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении. Для кабельной линии – 1 м по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							C21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ
Инв. № под	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

Изм	Кол.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист

25

электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Согласно ПУЭ 7 изд. п.2.5.23 на каждой опоре ВЛ 220 кВ на высоте 2-3 м наносятся следующие постоянные знаки:

- порядковый номер опоры, номер ВЛ или её условное обозначение – на всех опорах; на двухцепных и многоцепных опорах ВЛ, кроме того, должна быть обозначена соответствующая цепь;

- информационные знаки с указанием ширины охранной зоны ВЛ; расстояние между информационными знаками в населенной местности должно быть не более 250 м, при большей длине пролета знаки устанавливаются на каждой опоре; в ненаселенной и труднодоступной местности – 500 м, допускается более редкая установка знаков;

- расцветка фаз – на ВЛ 35 кВ и выше на концевых опорах;

- предупреждающие плакаты – на всех опорах ВЛ в населенной местности;

Допускается совмещать на одном знаке всю информацию, устанавливаемую требованиям настоящего пункта.

Плакаты и знаки должны устанавливаться сбоку опоры поочередно с правой и с левой стороны.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									26
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ			

# Общество с ограниченной ответственностью "Геоконсалтинг"

420043, РТ, г.Казань, ул.Вишневского, 26а  
e-mail: ooo.geoconsulting@yandex.ru  
Расчетный счет № 40702810262020101963  
в отделении №8610 ПАО Сбербанк России г. Казань  
Корреспондентский счет № 30101810600000000603  
БИК 049205603 ИНН/КПП 1655202063/165501001  
ОГРН 1101690059371



**Объект** Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ  
Киндери - Зеленодольская с организацией воздушно-  
кабельных заходов на КТЭЦ-3»

**Стадия** Документация по планировке территории

**Том 2** Основная часть проекта планировки территории.  
Графическая часть.

**С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ**

**Утверждено**  
**Постановлением**  
**Кабинета Министров РТ**  
**№ 727 от 07.10.2016**

**Объект** Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3»

**Стадия** Документация по планировке территории

**Том 2** Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

Общество с ограниченной ответственностью  
“Геоконсалтинг”

С21/16/В от 27.05.2016 г.-ДПТ

**Директор**

**И. И. Дышаева**

Казань 2016

## Содержание

Наименование	Стр.
<b>Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть</b>	
Чертеж зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000	3-5
Чертеж планировки территории с указанием красных линий, транспортной и инженерной инфраструктуры. Масштаб 1:2000	6-8

Взам.инв №	
Подп. и дата	
Инт.№подл	

Изм	Кол	Лист	Лёдок	Подп.	Дата	

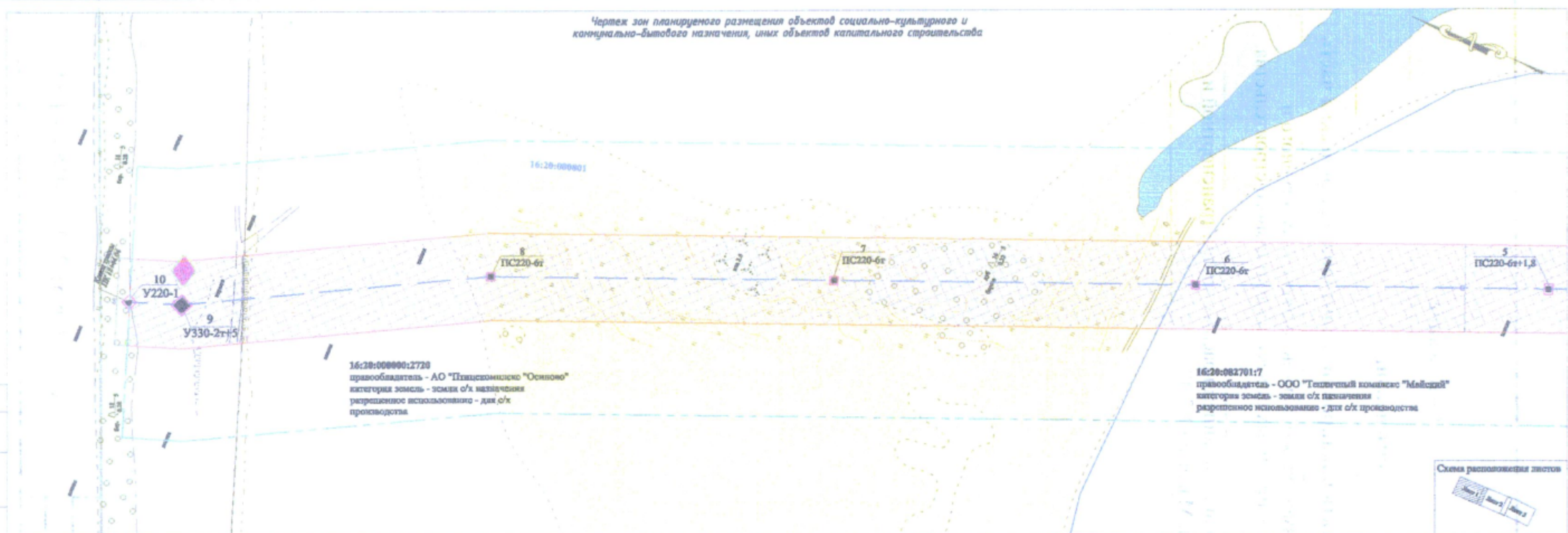
С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист

2

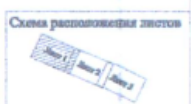


Чертеж зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства



16:20:000001:2720  
 правообладатель - АО "Пятикошницкое "Осиново"  
 категория земель - земля с/х назначения  
 разрешенное использование - для с/х  
 производства

16:20:002701:7  
 правообладатель - ООО "Техинвесткомпас "Майский"  
 категория земель - земля с/х назначения  
 разрешенное использование - для с/х  
 производства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

административная граница муниципального района	административная граница городского поселения	территориальная граница сельского поселения	граница планируемой территории	граница планируемой территории	граница планируемой территории
административная граница городского поселения	административная граница сельского поселения	административная граница сельского поселения	граница планируемой территории	граница планируемой территории	граница планируемой территории
территориальная граница сельского поселения	территориальная граница сельского поселения	территориальная граница сельского поселения	граница планируемой территории	граница планируемой территории	граница планируемой территории
граница планируемой территории	граница планируемой территории	граница планируемой территории	граница планируемой территории	граница планируемой территории	граница планируемой территории
граница планируемой территории	граница планируемой территории	граница планируемой территории	граница планируемой территории	граница планируемой территории	граница планируемой территории

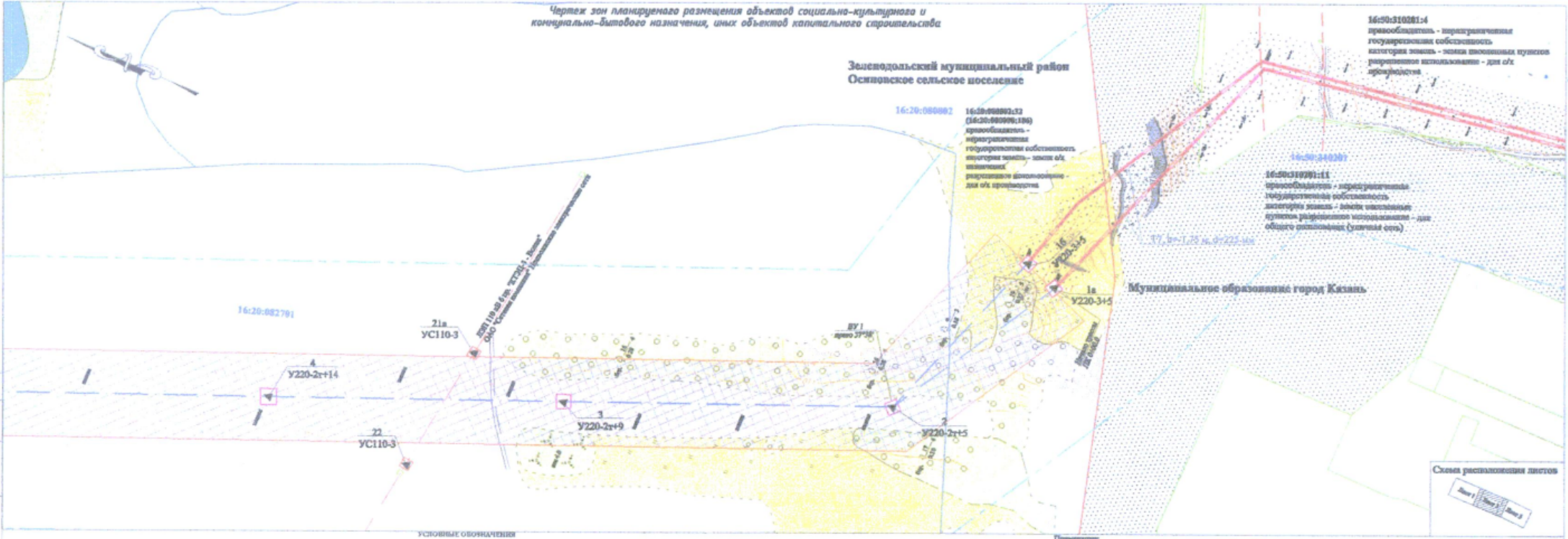
Примечания:  
 1. План составлен по материалам раздела инженерно-технических изысканий, выполненных ООО "Техинвесткомпас".  
 2. Схема выдана в системе координат МСК-16.  
 3. Система высот - высотная.  
 4. Планируемый объект регионального значения территориального назначения в границах Осинковского сельского поселения Зеленодольского муниципального района в МД "город Казань".  
 5. На территории планируемого размещения объектов регионального назначения отсутствуют культурные наследия из перечня.  
 6. При подготовке настоящего плана использовались материалы из государственного кадастра недвижимости и государственного кадастра недвижимости, предоставленные Федеральным бюро ФГУ "Федеральное агентство кадастра объектов федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан.  
 7. Определены объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения в данном районе на основании

Договор С21/16/0 от 27.05.2016 г.					
Кабельно-воздушная линия 220 кВ "Разрез ВЛ 220 кВ Киндери - Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЗЦ-3"					
Имя	Кол.лр.	Лист	ИР/ок.	Подпись	Дата
Разраб.	Торговцева				
Нач.отд.	Бурская				
ГИП					2016
				Листов	Листов
				п	1 3
				ООО "Техинвесткомпас"	

Имя, кол.лр., Лист, ИР/ок., Подпись, Дата

Чертеж зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Зеленодольский муниципальный район  
Осинское сельское поселение



16:00:310081:4  
преобладающая - территория государственной собственности категория земель - земля населенных пунктов разрешенное использование - для с/х производства

16:00:310081:11  
преобладающая - территория государственной собственности категория земель - земля населенных пунктов разрешенное использование - для общего назначения (участки с/х)



- ГРАНИЦЫ**
- Административная граница территории в границах населенного пункта
  - Административная граница с/х-земельного участка
  - Территория населенного пункта
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ФУНКЦИИ**
- Зеленодольский район, сельское поселение Осинское сельское поселение
  - Кадастровый номер земельного участка (номер участка)
- УЧАСТИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Проектная зона
  - Земельный участок в границах населенного пункта
  - Земельный участок в границах с/х-земельного участка
  - Земельный участок в границах населенного пункта
  - Земельный участок в границах с/х-земельного участка
  - Земельный участок в границах населенного пункта
  - Земельный участок в границах с/х-земельного участка

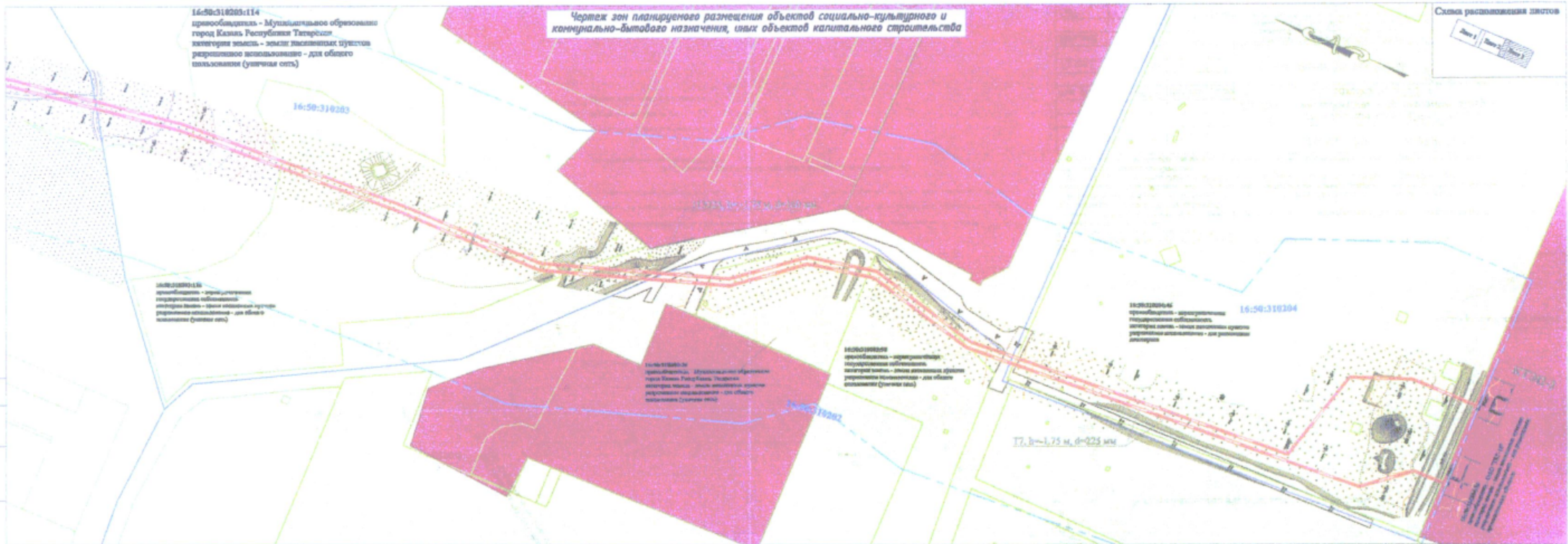
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ**
- Зона планируемого размещения объектов социального назначения
  - Зона планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения
  - Зона планируемого размещения объектов культурного назначения
  - Зона планируемого размещения объектов иного назначения
- ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВУ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ**
- Границы планируемого размещения объектов инженерных коммуникаций
  - Границы существующих объектов инженерных коммуникаций
  - Границы объектов инженерных коммуникаций

- Примечания:**
- План составлен на основании данных кадастрового учета, полученных ООО "Технокапитал".
  - Система координат в системе координат МСК-16.
  - Ссылка на проект - Ветеринария.
  - Планируемый объект регионального значения территориально расположен в границах Осинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района и МО "город Казань".
  - На территории планируемого размещения объекта регионального значения имеется культурный памятник по координатам.
  - При подготовке проектной документации использованы материалы из государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории, проектно-технические документы ФГУ "Федеральный кадастровый центр Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан.
  - Структурно-функциональное зонирование территории и территориально-бытовое зонирование в данном проекте не производится.

Договор С21/16/0 от 27.05.2016 г.				
Кабельно-воздушная линия 220 кВ "Разрез ВЛ 220 кВ Киндери - Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЗЦ-3"				
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Гарабцова			
Нач. отд.	Бурсков			
ГМП			2016	
		Проект планировки территории		
		Станд.	Лист	Листов
		П	2	3
				ООО "Технокапитал"

И.И.И. И.И.И. И.И.И.

**Чертеж зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ГРАНИЦЫ		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ	
	границы территории субъекта Республики Татарстан		зона планируемого размещения объектов регионального назначения
	административная граница сельского поселения		проектируемая зона размещения линии ВЛ 220 кВ
	границы населенного пункта		проектируемая кабельная линия ГС 220 кВ
	границы административного округа		проектируемая зона пропускной и воздушной линии ГС 220 кВ
	границы административного района		отрестриктированная кабельная линия ГС 220 кВ
	границы административного района		зона планируемого размещения объектов регионального назначения
	границы административного района		зона планируемого размещения объектов регионального назначения
	границы административного района		зона планируемого размещения объектов регионального назначения
	границы административного района		зона планируемого размещения объектов регионального назначения
	границы административного района		зона планируемого размещения объектов регионального назначения

**Примечания:**  
 1. План составлен на основании данных кадастровых выписок, выданных ООО "Геоинформ".  
 2. Система координат и datum повороты МСК-16.  
 3. Система высот - Балтийская.  
 4. Планируемый объект регионального назначения территориально расположен в границах Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района и МО "гор. Зеленодольск".  
 5. На территории планируемого размещения объекта регионального назначения отсутствуют объекты культурного назначения по закону.  
 6. При издании настоящей схемы актуальными являются актуальные данные кадастровой информации и иные сведения, имеющие территориальную принадлежность. Формально "Федеральным законом от 28.07.2017 № 172-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об организации воздушного движения в Российской Федерации" по Республике Татарстан".  
 7. Составлено объектом проектно-конструкторского и проектно-бытового назначения в рамках проекта на территории.

Договор С21/16/0 от 27.05.2016 г.					
Кабельно-воздушная линия 220 кВ "Разрез ВЛ 220 кВ Киндери - Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3"					
Ист.	Кол.лр.	Лист	ИР/ис.	Подпись	Дата
Разраб.		Тарасовцева			
Нач.отд.		Бурсакиев			
ГИП					2016
Проект планировки территории			Листов	Лист	Листов
			1	3	3
Чертеж зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства № 12889			000 "Геоинформ"		

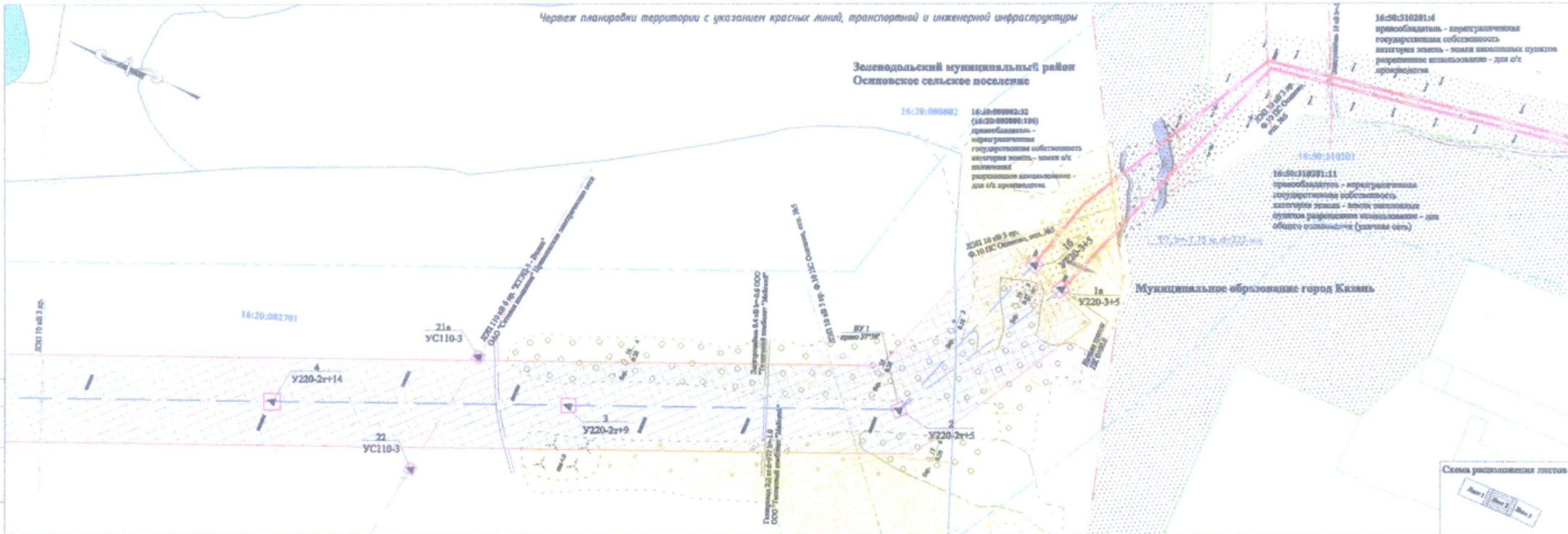
Ивл.Н. подл. Подп. и дата Взам. инв.Н



Чертеж планировки территории с указанием красных линий, транспортной и инженерной инфраструктуры

Зеленодольский муниципальный район  
Осиповское сельское поселение

Муниципальное образование город Казань



16:50:310201:14  
проектируемая - проектируемая государственная собственность, категория земель - земля населенных пунктов, разрешенное использование - для с/х производства

16:50:310201:11  
проектируемая - проектируемая государственная собственность, категория земель - земля населенных пунктов, разрешенное использование - для общего назначения (уличные сети)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	<b>ГРАНИЦЫ</b>		<b>ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ</b>

**АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ФУНКЦИИ**  
Муниципальный район, сельское поселение

**ЗЕМЛИ, ТЕРРИТОРИИ**

**Коммуникации**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ**  
Объекты, расположенные на территории

**ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРУСТРОЙСТВУ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ**

**Примечание:**  
1. План составлен на материалы данных инженерно-геодезических съемок, выполненных ООО "Геоконсалтинг".  
2. Система координат в системе координат МСК-16.  
3. Система высот - Балтийская.  
4. Планируемый объект регионального значения - территориально-распределенная в границах Осиповского сельского поселения Зеленодольского муниципального района и МО "Город Казань".  
5. На территории планируемого размещения объекта регионального значения отсутствуют объекты культурного наследия.  
6. При подготовке исполнительной схемы использованы материалы по геодезическому контролю точности в виде кадастровых планов территории, предоставленных Федеральным ФГУ "Федеральное кадетское агентство Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан.

Договор С21/16/8 от 27.05.2016 г.				
Кабельно-воздушная линия 220 кВ "Разрез ВЛ 220 кВ Киндери - Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЗЦ-3"				
Ип.	Колл.	Лист	Ирбс.	Дата
Разраб.	Таргобцева			
Нач. отд.	Бурсаков			
ГНП			2016	
			Станд.	Лист
			П	2
			Листов	
			000	
			"Геоконсалтинг"	

ИМЛН лобл. Подп. и дата Век. шифр



420043, РТ, г.Казань, ул.Вишневского, 26а  
e-mail: ooo.geiconsalting@yandex.ru  
Расчетный счет № 40702810262020101963  
в отделении №8610 ПАО Сбербанк России г. Казань  
Корреспондентский счет № 30101810600000000603  
БИК 049205603 ИНН/КПП 1655202063/165501001  
ОГРН 1101690059371



**Объект** Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ  
Киндери - Зеленодольская с организацией воздушно-  
кабельных заходов на КТЭЦ-3»

**Стадия** Документация по планировке территории

**Том 3** Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка.

**С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ**

**Утверждено**  
**Постановлением**  
**Кабинета Министров РТ**  
№ 727 от 07.10.2016

**Объект** Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери - Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3»

**Стадия** Документация по планировке территории

**Том 3** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Геоконсалтинг»

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Директор

И.И. Дышаева

Казань 2016





**ТОМ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 1. Исходная разрешительная документация**

В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, согласования, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта:

- Технические условия филиала ПАО «Ростелеком» в Республике Татарстан от 28.03.2016 г.
- Технические условия ООО «Индустриальный парк «М-7» исх. №35 от 29.03.2016г.
- Технические условия филиала ОАО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети №102-01/27/19 от 01.04.2016г.
- Технические условия ООО «Газпром трансгаз Казань» исх.№ 02/1/2-3389 от 18.04.2016г.
- Технические условия ООО «Тепличный комбинат «Майский» исх.№0282 от 11.04.2016г.
- Технические условия ОАО ТКК -16 исх. № к-иск-07/711 от 22.04.2016г.
- Технические условия ООО «Булгар-Автоваз» исх. №49 от 21.04.2016г.
- Письмо ООО «Тепличный комбинат «Майский» исх. № 0313 от 20.04.2016г. о согласовании места размещения объекта
- Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан №107-р от 29.01.2016 г.
- Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан №566-р от 05.04.2016 г.
- Письмо АО «Птицекомплекс «Осиново» исх. №28 от 07.06.2016 г.
- Письмо ОАО «Трастовая компания» исх. №01-432 от 10.06.2016 г.
- Письмо ПАО «Казанский вертолетный завод» исх. №19926-187Исх.П. от 27.07.2016 г.
- Письмо Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан исх. №368-3-3-5 от 10.06.2016 г.
- Письмо Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного Комитета муниципального образования города Казани исх.№7981/КЗИО-исх от 01.06.2016 г.
- Письмо Министерства Культуры Республики Татарстан исх.№2998-07 от 27.04.2016 г. «Заключение о наличии ограничений для территорий, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ»

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № под

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист

3

- Письмо Управления Архитектуры и Градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани исх.№15109-05-8560 от 26.05.2016 г.

- Письмо Управления Архитектуры и Градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани исх.№15/09-05-9373 от 08.06.2016 г.

- Письмо Управления Архитектуры и Градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани исх.№15102-05-8756 от 30.05.2016 г.

- Сведения из государственного кадастра недвижимости представленные Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в виде кадастровых планов территории, выписок на земельные участки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №					Лист
			С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ				
Изм	Кол.	Лист	Ледок	Подп.	Дата		

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘБҖРӘ  
МУНИЦИПАЛЬ БҖРӨМЛҖГӘ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

АРХИТЕКТУРА  
ҺӘМ ШӘБҖР ТӨЗЕЛҖШЕ  
ИДАРӘСЕ

Груздева ул., д.5, г.Казань,  
Республика Татарстан, 420012

Грузаев ур., 5 йорт, Казан ш.,  
Татарстан Республикасы, 420012

Тел. (843) 221-29-01, факс (843) 221-29-02, e-mail: uag.kazan@tatar.ru, www.kzn.ru

26.05.16 № 15109-05-2560

На № 03/10679 от 12.05.2016

Исполняющему обязанности  
заместителя генерального  
директора по капитальному  
строительству и ремонту  
ПАО «Казаньоргсинтез»  
И.М.Галиаскерову  
ул.Беломорская, д.101  
Казань, 420051

Уважаемый Ильфар Муллаянович!

Трасса кабельной линии (l-1600м), намеченная в границах г. Казань для объекта «Кабельно-воздушная линия 220кв «Разрез ВЛ-220 кв Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3» Управлением архитектуры и градостроительства ИК МО г. Казани (далее – Управление) рассмотрена.

I. Отмечается, что трасса намечена по территории, на которую не разработаны красные линии, в связи с чем проектирование ведется с учетом существующих местных проездов, в границах существующих землеотводов.

II. Трасса рекомендуется для дальнейшего проектирования и разработки проекта планировки территории и проекта межевания под размещение линейного объекта при условии согласования в процессе проектирования с правообладателями земельных участков, по территории которых она намечена:

Взам.инв №	Подп. и дата	Инв.№ под							Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	
С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ									

1. Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 16:50:310204:46

2. Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 16:50:310202:98

3. Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 16:50:310202:34

4. Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 16:50:310203:116

5. Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 16:50:310203:114

6. Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 16:50:310201:4

7. Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 16:50:310201:11

8. Комитет земельно-имущественных отношений ИК г. Казани

**СОГЛАСОВАНО**  
 31.05.16  
 9. Администрация Московского и Кировского районов

дел. *Согласовано и*  
 9/6 покрытия *Согласовано и*

III. Список заинтересованных лиц при производстве земляных работ по прокладке трассы может быть подготовлен Управлением по предоставлению утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания под размещение линейного объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № под	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

IV. При изменении прохождения трассы кабельной линии в ходе разработки проекта планировки территории и проекта межевания под размещение линейного объекта, трассу представить на рассмотрение дополнительно.

Первый заместитель начальника



Т.Н.Давыдов

Р.Ш.Ильязова, тел.221-29-32  
от 25.05.2016 №408

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.лив №					Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ	

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



КОМИТЕТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Баумана ул., д.52/7, г.Казань,  
Республика Татарстан, 420111

КАЗАН ШӘБӘРӘ  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГҖ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ЖИР ҺӘМ МИЛЕК  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРӘ  
КОМИТЕТЫ

Бауман ур., 52/7 йорт, Казан ш.,  
Татарстан Республикасы, 420111

Тел. (843) 221-01-03, факс (843) 221-01-09, e-mail: kzio.kzn@tatar.ru, www.kzio.kzn.ru

01.06.2016 № 8981/КЗКО-2016  
На № 03/11995 от 27.05.2016

Заместителю генерального  
директора по капитальному  
строительству и ремонту  
ПАО "Казаньоргсинтез"  
А.А.Блинову  
Беломорская ул., д.101,  
г.Казань, 420051

**Уважаемый Алексей Альбертович!**

Рассмотрев Ваше обращение с просьбой согласовать трассу кабельной линии объекта «Кабельно-воздушная линия 220кв «Разрез ВЛ-220 кв Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3», согласно письму-заключению Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани от 26.05.2016 №15/09-05-8560, сообщая.

Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани согласовывает проектирование трассы по земельным участкам, указанным в пунктах №№1-8, согласно представленным чертежам

Председатель

 Р.Г.Галаяутдинов

З.Т.Завялова,  
2210-643

Инив.№ под	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ						8
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата				

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘФӘРӘ  
МУНИЦИПАЛЬ БҖРӘМЛӘГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

АРХИТЕКТУРА  
ҺӨМ ШӘФӘР ТӨЗЕЛЭШЕ  
ИДАРӘСЕ

Груздева ул., д.5, г.Казань,  
Республика Татарстан, 420012

Груздев ур., 5 йорт. Казан ш.,  
Татарстан Республикасы, 420012

Тел. (843) 221-29-01. факс (843) 221-29-02. e-mail: uag.kazan@tatar.ru. www.kzn.ru

08.06.2016 № 15/09-05-9373

На № 03/10679 от 12.05.2016

Исполняющему обязанности  
заместителя генерального  
директора по капитальному  
строительству и ремонту  
ПАО «Казаньоргсинтез»  
И.М.Галиаскерову  
ул.Беломорская, д.101  
Казань, 420051

Уважаемый Ильфар Муллаянович!

В дополнение ранее выданного письма от 26.05.2016 №15/09-058560 трасса кабельной линии (l-1600м), намеченная в границах г. Казань для объекта «Кабельно-воздушная линия 220кв «Разрез ВЛ-220 кв Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3» Управлением архитектуры и градостроительства ИК МО г. Казани (далее – Управление) рассмотрена и может быть принята по данным чертежа для дальнейшего проектирования.

Довожу до Вашего сведения список заинтересованных лиц (по сведениям Управления), чьи права и законные интересы так же могут быть затронуты при производстве земляных работ:

1. ЭПУ «Казаньорггаз»

ООО «Газпром трансгаз Казань»  
ЭПУ «КАЗАНЬОРГГАЗ»  
МОСКОВСКАЯ КЭТС

2. Административная комиссия

Администрация ИК МО г. Казани



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № под	

Изм	Кол.	Лист	Модок	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

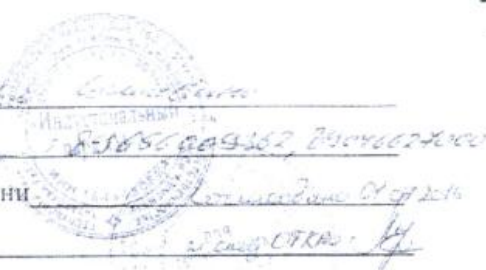
Лист
9





18. ООО «Индустриальный парк М-7»

*И.И. Ильязова*



19. Комитет внешнего благоустройства ИК г. Казани

*С.С. Сидорова*  
*С.С. Сидорова*

Примечание:

- ордер на производство земляных работ получить в установленном порядке;
- исполнительную съемку выполнить в установленном порядке;
- срок действия информации о заинтересованных лицах - один год;
- данное письмо не действительно без письма от 26.05.2016 №15/09-058560 и является дополнением к нему;
- при изменении прохождения трассы кабельной линии в ходе разработки проекта планировки территории и проекта межевания под размещение линейного объекта, трассу представить на рассмотрение дополнительно.

Первый заместитель начальника

Т.Н.Давыдов

Р.Ш.Ильязова, тел.221-29-32  
от 08.06.2016 №468

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
									11
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ			

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
Траст компаниясе  
ачык акционерлык жәмгыяте



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Открытое акционерное общество  
Трастовая компания

**ТАТМЕЛIOPACИЯ**

420073, г. Казань, ул. Гвардейская, 15. тел.: (843) 272-72-70, факс: (843) 272-50-46 info@tatmeleo.ru

№ 01-432

10 июня 2016 г.

на № 03-ггп/13232 от 09.06.2016

Заместителю генерального директора  
по капитальному строительству и  
ремонту ПАО "Казаньоргсинтез"  
А.А. Блинову

**Уважаемый Алексей Альбертович!**

Рассмотрев представленные материалы, ОАО Трастовая компания "Татмелиорация" сообщает, что не имеет земельных участков в границах проектирования прокладки трассы кабельно-воздушной линии объекта: "Разрез ВЛ-220 кВ Киндери-Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3" в Московском районе г. Казани.

Заместитель генерального директора

Зарипов А.Ш.

Ивл.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
									12
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ			



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КАЗАНСКИЙ ВЕРТОЛЕТНЫЙ ЗАВОД»

Ул. Троицкая, 14, г. Казань,  
Республика Татарстан, Россия, 420085  
тел.: +7 (843) 571-89-57  
факс: +7 (843) 549-65-21  
kvz@kazanhelicopters.com  
www.russianhelicopters.aero  
ОКПО / ОГРН: 07506317 / 1021803881683  
ИНН / КПП 1656002652 / 997850001

Генеральному директору  
ПАО «КАЗАНЬОРГСИНТЕЗ»  
Ф.Г. Минигулову

420051, РТ, г. Казань, ул. Беломорская, д. 101

От 27.07.16 № 19926-187 УкхД

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Рассмотрев Ваше обращение №03/10687 о 12.05.2016г. о согласовании проектирования объекта «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220кВ Киндери-Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3, ПАО «Казанский вертолетный завод» сообщает следующее.

Отношения в области градостроительного планирования, зонирования, застройки, землепользования, благоустройства на всей территории города Казани регулируются Градостроительным Уставом г. Казани.

В соответствии с Градостроительным уставом г. Казани, подготовка Градостроительных планов земельных участков в виде отдельных документов осуществляется Исполнительным комитетом с учетом соблюдения прав правообладателей земельных участков на основании обращений физических или юридических лиц и представленных ими сведений и документов, необходимых для заполнения обязательных разделов формы Градостроительного плана земельного участка.

Вместе с тем проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории, в соответствии с ст. 46 Воздушного кодекса РФ, должны проводиться с соблюдением требований безопасности полётов воздушных судов, с учётом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полётов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

В этой связи согласование производится на основании официального запроса уполномоченного органа Муниципального образования города Казани, направленного в адрес ПАО «Казанский вертолетный завод» с Листом согласования, проработанного всеми службами Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани с приложением соответствующих документов.

На основании изложенного, Вам необходимо обратиться в Исполнительный комитет Муниципального образования г. Казани.

Генеральный директор  В.А. Лигай

Исполнитель:  
Айметдинова А.А.  
Тел. 8(843)5496634  
8(843)5496699 доб.29-13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № под	

Изм	Кол.	Лист	Подп.	Дата

C21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист

13



ООО "Индустриальный парк "М-7"

Industrial park "M-7", LLC

Исх.№ 35 от «29» марта 2016г.

Директору филиала  
ООО «КЭР-Инжиниринг»  
«ТатНИПИэнергопром»  
М.В. Криницину

Уважаемый Максим Викторович.

ООО «Индустриальный парк «М-7» разрешает пересечение проектируемой КВЛ 220кВ КТЭЦ-3 – Зеленодольская 1,2ц с ВЛ-10кВ, находящейся на балансе ООО «Индустриальный парк М-7», при условии:

1. Пересечение выполнить согласно проекта, в соответствии с действующими нормами проектирования, ПУЭ, ПТЭ, ПОТ при эксплуатации электроустановок и согласовать с ООО «Индустриальный парк «М-7». В месте пересечения с ВЛ-10кВ необходимо обеспечить соответствующие габариты, согласно ПУЭ 7-го издания.

2. Проект в части пересечения согласовать с ООО «Индустриальный парк «М-7».

3. При выполнении работ с механизмами в охранной зоне ВЛ-10кВ вызвать представителя ООО «Индустриальный парк «М-7» (тел.89046627000) не позднее, чем за 2 дня без отключения ВЛ и не позднее, чем за 1 месяц с отключением ВЛ.

4. Согласование действительно в течение года с момента выдачи.

С уважением,  
директор

С.В. Косарев

исп.Большин О.В.  
т.203-95-34

422527, Россия, РТ, Зеленодольский район,  
пос. Новониколаевский, ул. Овражная, дом 4  
e-mail: office@m7park.ru  
http://www.m7park.ru  
тел.: 8 800 2002 890

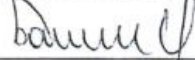


4. Ovrzhnaya street, Novonikolaevskiy community,  
Zelenodolsky district, the Republic of Tatarstan, 422527  
e-mail: office@m7park.ru  
http://www.m7park.ru  
Telephone: 8 800 2002 890

Взам.инв №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв.№ под							Лист
	Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	
C21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ							

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора филиала  
в Республике Татарстан  
ПАО «Ростелеком» –  
Технический директор



Ч. М. Баширов

« 28 » марта 2016 г.

На № 407/004 от 15.03.2016

**Технические условия № \_\_\_\_\_**

На проектирование и производство работ по объекту «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 Киндери-Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3».

Выданы: Филиал ООО «КЭР-Инжиниринг» «ТатНИПИэнергопром», 420066, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ямашева, д. 10, тел. +7(843) 557-62-05, факс 557-62-07, E-mail: tatnipier@mail.ru.

Заказчик: Филиал ООО «КЭР-Инжиниринг» «ТатНИПИэнергопром», ИНН 1658099230

В зону производства работ по строительству объекта попадают линии и сооружения связи ЛКЦ ГЦТЭТ г. Казани филиала в Республике Татарстан ПАО «Ростелеком», с которыми будут пересечения и сближения.

Филиал в Республике Татарстан ПАО «Ростелеком» согласовывает проектирование и производство выше указанных работ при выполнении следующих условий:

1. Разработать рабочий проект, соответствующий действующим НТД и РД.
2. Все проектно- изыскательские работы, связанные с отбором грунта (буровые работы) на указанном участке, производить только в присутствии представителя Пензенского филиала ОАО «Ростелеком». С целью точного определения кабеля связи в местах проведения проектно- изыскательских работ не позднее, чем за три дня до начала работ вызвать представителей соответствующих эксплуатационных подразделений филиала в Республике Татарстан ПАО «Ростелеком».
3. По результатам проектно-изыскательских работ предоставить в заинтересованные эксплуатационные подразделения филиала в Республике Татарстан ПАО «Ростелеком» топографическую съемку проектируемого объекта в масштабе 1:500 для согласования полноты и правильности нанесения линий связи.
4. Проектные и производственные решения по количеству и местам пересечений с кабельными линиями связи принимать на основании согласованной с заинтересованными эксплуатационными подразделениями филиала в Республике Татарстан ПАО «Ростелеком» топографической съемки в масштабе 1:500, в части полноты нанесения линий связи. **Внимание! Согласование действительно в течение одного года!**
5. Проектом предусмотреть:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № под	

Изм	Кол.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

- Все пересечения под углом близким к 90° (но не менее 60°);
  - Минимальное расстояние при сближении с кабельной канализацией связи ПАО «Ростелеком» – 1 метр;
  - Производство всех видов земляных работ в охранных зонах линий и сооружений связи (по 2 метра от оси кабеля) – только ручным способом;
  - Работы согласно Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.
6. До точного определения места прохождения линий связи в месте предполагаемого пересечения любые работы механизированным способом вблизи охранных зон кабельных линий связи (по 25м от оси кабеля) **ЗАПРЕЩЕНЫ!**
  7. В местах проезда тяжелой строительной техники к месту производства работ кабель связи защитить железобетонными плитами, уложенными на песчано-гравийную смесь.
  8. Запрещается складировать грунт и строительные материалы в охранных зонах кабельных линий связи.
  9. Места стоянки строительной техники расположить не ближе 10м от кабеля связи ПАО «Ростелеком».
  10. На рабочих чертежах места сближений и пересечений с кабельными линиями связи ПАО «Ростелеком» сопроводить грифом: **ВНИМАНИЕ! Кабель связи ПАО «Ростелеком». Без представителя ПАО «Ростелеком» работы не производить.**
  11. Рабочий проект и порядок производства работ согласовать с эксплуатационными подразделениями филиала в Республике Татарстан ПАО «Ростелеком» по адресам:
    - г. Казань, ул. Рахимова, д.8, телефон (843) 515-99-01
  12. Заказчику строительства до начала работ предоставить в филиала в Республике Татарстан ПАО «Ростелеком» документы по обеспечению сохранности кабельных линий связи: приказ о назначении ответственных лиц за производство работ, список ИТР и механизаторов по объекту, перечень субподрядных организаций.
  13. Настоящие технические условия не могут служить основанием для начала производства работ в охранной зоне и вблизи кабельных линий связи ПАО «Ростелеком». Заказчик строительства обязан получить письменное согласование на производство земляных работ от филиала в Республике Татарстан ПАО «Ростелеком».
  14. При изменении характера и места производства работ данные условия считаются недействительными.
  15. Технические условия действительны один год с даты утверждения

Начальник отдела эксплуатации  
технической инфраструктуры



А.Г. Тараканов

Крупнов Ю.С.  
(843) 515-99-12

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Инв.№ под	Подп. и дата	Взам. инв №	Лист
									16
С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ									



Директору  
ООО «КЭР-Инжиниринг»  
«ТатНИПИэнергопром»

М. В. Криницину

01.04.2016 № 102-01/27/19

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О технических условиях на пересечения ЛЭП 10-220 кВ с проектируемой КВЛ 220 кВ по объекту: «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3»

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Филиал ОАО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети (далее-ПЭС) разрешает пересечения с ЛЭП: ВЛ 220 кВ КТЭЦ 3 – Зеленодольская, ВЛ 110 кВ КТЭЦ 3 – Площадка Z 1,2, ВЛ 110 кВ КТЭЦ-3 – Тяговая, ВЛ 110 кВ КТЭЦ-3 – Волна и ВЛ 10 кВ ф.№10 ПС Осиново отпайка №5 с проектируемой КВЛ 220 кВ по объекту: «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3» при следующих условиях:

1. Проектирование в части пересечения ЛЭП 10-220 кВ с проектируемой КВЛ 220 кВ выполнить с учетом требований ПУЭ (7-ое издание), ПТЭ, ПОТ, СНиП и ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 24 ФЕВРАЛЯ 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Трассу прохождения проектируемой КВЛ 220 кВ согласовать с руководством СВЛ ПЭС, Зеленодольским РЭС и собственниками прилегающих земельных участков;

3. В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи обеспечить минимальное расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ 10-220 кВ до любой части проектируемой КВЛ 220 кВ в соответствии с п.2.5.288 ПУЭ (7-ое издание);

ОТДЕЛЕНИЕ ЭЭР - ВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР  
Филиал от ПЭС в Зеленодольске филиал ОАО «Сетевая компания»

420 108, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Магистральная, д.23, телефон (843) 241-00-59, факс (843) 276-85-72  
ИНН 1655049111 КПП 165902001 Р/с 40702810800000000921 в ОАО «АКИБАНК», г.Казань  
Код/счет 30101810300000000916 БИК 049205916

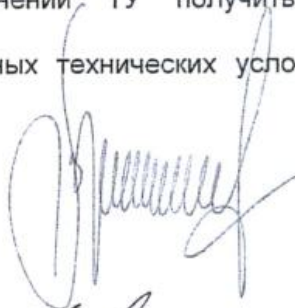
Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ	Лист
							17



4. Предусмотреть мероприятия, предотвращающие повреждение проектируемой КВЛ 220 кВ в ходе эксплуатационных работ на ЛЭП 10-220 кВ с использованием тяжёлой техники;
5. Представить на согласование в СВЛ ПЭС и Зеленодольским РЭС проектные решения в части пересечения ЛЭП 10-220 кВ, с указанием габаритов сближения (по горизонтали и по вертикали);
6. Разработанный проект в части пересечения проектируемой КВЛ 220 кВ с ЛЭП 10-220 кВ согласовать с ПЭС;
7. Для производства работ в охранной зоне ЛЭП разработать проект производства работ (ППР), который необходимо согласовать с Приволжскими электрическими сетями;
8. Проведение любых работ в охранных зонах ЛЭП запрещается без получения разрешения от ПЭС на право производство работ в охранных зонах ЛЭП;
9. Работы в охранной зоне ЛЭП 220-110 кВ производить с вызовом представителя СВЛ ПЭС по тел. (843) 241-00-73, факс (843) 241-00-74), в охранной зоне ЛЭП 10 кВ вызов представителя Зеленодольского РЭС по тел. (8-84371) 4-41-76, факс (8-84371) 4-59-33 и оформлением наряда-допуска на производства работ вблизи ЛЭП;
10. Справку о выполнении ТУ получить в Приволжских электрических сетях;
11. Срок действия данных технических условий 1 год со дня регистрации.

Главный инженер



В.С. Нигметзянов

СОГЛАСОВАНО:

Начальник СВЛ



Х.Г. Ахметзянов

Начальник СРС

А.Ю. Сергеев

Гилязов, 2410148

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
									18
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ			



ОАО «ГАЗПРОМ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КАЗАНЬ»  
(ООО «Газпром трансгаз Казань»)

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР - ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Адрес: Кутузов ул., д. 41, Казань,  
Республика Татарстан, Российская Федерация 420073  
Тел: (843) 272-80-01 факс: (843) 294-57-02

Email: info@tatgtr.gazprom.ru  
ОКПО 00154364 ОКФС 1021603624821 ИНН КТО 1600000361/66001001  
18.04.2016 № 02/1/2-3389  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору филиала  
ООО «КЭР-Инжиниринг»  
«ТатНИПИэнергопром»  
**М.В. Криницину**

1420066, г. Казань, ул. Ямашева, 10

Начальнику  
Константиновского ЛПУМГ  
**А.И. Саетову**

Начальнику  
ЭПУ «Зеленодольскгаз»  
**А.С. Кашапову**

*О выдаче технических условий*

В ответ на Ваше письмо от 16.03.2016 №411/004 ООО «Газпром трансгаз Казань» сообщает технические условия на пересечение магистрального газопровода Казань-Йошкар-Ола и его кабеля связи на 6 км при проведении проектных работ по объекту: «Кабельно-воздушная линия (КВЛ) 220кВ «Разрез ВЛ 220 Киндери-Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3» в Зеленодольском районе РТ:

1. Уточнить места пересечений с целью определения условия залегания, технического состояния, глубины залегания действующего газопровода и кабеля связи, а так же участки параллельного следования в присутствии представителей Константиновского ЛПУМГ. Трассу действующего газопровода и кабеля связи закрепить на местности опознавательными знаками с составлением актов приема-передачи газопровода и кабеля связи, с приложением ситуационного плана (схемы) трассы, с указанием местонахождения и глубины заложения действующего газопровода и кабеля связи, привязок газопровода и установленных закрепительных знаков по результатам проведенной работы.

Проектная глубина залегания газопровода и его кабеля связи 0,8-1м.

2. При пересечении газопровода проектируемой КВЛ расстояние по горизонтали от газопроводов и кабелей связи до заземлителей и подземной части (фундамента) опор КВЛ принять не менее 25 м. Угол пересечения принять не менее 60°. При этом провода КВЛ должны быть расположены не ближе 300м от продувочных свечей крановых узлов газопроводов.

3. На участках параллельного следования расстояние от проектируемой КВЛ до газопровода и кабеля связи принять из условий обеспечения безопасности производства работ и надежности трубопроводов в процессе эксплуатации согласно СП 36.13330.2012.

4. Рабочие чертежи проектируемой КВЛ в месте пересечения с газопроводом и кабелем связи согласовать с Константиновским ЛПУМГ.

5. Порядок проведения работ и мероприятия по технике безопасности в соответствии с «Инструкцией по производству строительных работ в охранной зоне магистральных трубопроводов ВСН 51-1-80», утв. Мингазпромом СССР 5.03.80г. и

Взам. инв. №	Инв. № под	Подп. и дата	Изм	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата	C21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ	Лист
										9

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утв. Госгортехнадзором России 22.04.92 г. согласовать с Константиновским ЛПУМГ. В целях безопасности и исключения перебоев в газоснабжении, проведение земляных работ в охранной зоне газопровода и кабеля связи в зимнее время в условиях промерзших грунтов запрещается.

6. Работы по прокладке проектируемой КВЛ в охранной зоне газопровода и кабеля связи до выполнения требований настоящих ТУ не производить.

7. Для получения разрешения на производство работ в охранной зоне распределительных газопроводов, обратиться в ЭПУ «Зеленодольскгаз», обслуживающие данные газопроводы.

Телефон ЭПУ «Зеленодольскгаз» 8-(84371) 4-33-53.

Для сведения, проектируемая КВЛ пересекает:

- магистрального газопровода Казань-Йошкар-Ола  
 Ø 325x6 P<sub>p</sub> – 5,4 МПа;

- кабель связи газопровода.

Срок действие ТУ-1,5 года.

За выполнение работ, предусмотренных в настоящих ТУ силами Константиновского ЛПУМГ и осуществление контроля за строительством, согласно утв. 01.01.2016 года калькуляции ООО «Газпром трансгаз Казань», заказчик обязан перечислить ООО «Газпром трансгаз Казань» на текущий расчетный счет 43973,38 руб. Счет на предоплату получить в Константиновском ЛПУМГ после подписания договора.

Для выдачи счета необходимо представить в Константиновское ЛПУМГ реквизиты заказчика с указанием:

-наименование предприятия (заказчика)

-ИНН, КПП, наименование банка, расчетный счет в банке, кор. счет, БИК.

Телефоны Константиновского ЛПУМГ (843)-273-60-35, Факс – (843)-273-05-69

Разрешение на производство работ в охранной зоне газопровода-отвода будут выданы Константиновским ЛПУМГ.

После окончания работ предоставить в Константиновское ЛПУМГ исполнительную документацию в бумажном и в электронном виде.



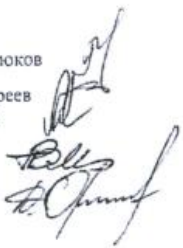
Р.К. Гимранов

Исп. Р.Р. Кантоков

Р.Х. Султангареев  
 тел. 272-83-84

А.В. Машин

Д.И. Орлович



Инь.№ под	Подп. и дата	Взам. инв №					Лист
			С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ				
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
 АВЫЛ ХУЖАЛЫГЫ ҺӘМ АЗЫК -  
 ТӨЛЕК МИНИСТРЛЫГЫ

ООО "ТЕПЛИЧНЫЙ  
 КОМБИНАТ  
 "МАЙСКИЙ"

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
 МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО  
 ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ

422527, Россия, Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, п. Осиново  
 Телефон: (843) 524-21-21, факс: 8 (84371) 6-95-31  
 ИНН 1655059656, Р/с 40702810562020100962 в ОПЕРУ ОСБ "Банк Татарстан", №8610 г.Казань  
 к/сч 3010181060000000603, БИК 049205603, ОКПО59924811, ОКВЭД 01.12.1

Исх.№ СЗЛ

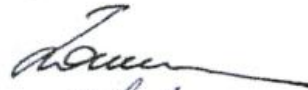
от 11.04.2016 г.

Директору филиала  
 ООО «КЭРИнжиниринг»  
 «ТатНИПИэнергопром»  
**М.В.Креницину**

*Технические условия  
 для проектирования объекта:  
 «Кабельно-воздушная линия 220кВ «Разрез ВЛ 220  
 Киндери-Зеленодольская с организацией  
 воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3»*

1. Пересечение газопровода и КЛ 0,22 кВ выполнить согласно проекту, в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования, СП, ПУЭ и согласовать с ООО «Тепличный комбинат «Майский».
2. Предусмотреть проектом защиту газопровода высокого давления в месте пересечения газопровода проектируемой кабельно-воздушной линией 220кВ и согласовать с ООО «Тепличный комбинат «Майский».
3. При выполнении работ с механизмами в охранной зоне газопровода и КЛ-0,22 кВ вызвать представителя ООО «Тепличный комбинат «Майский».
4. Технические условия действительны в течение года с момента выдачи.

Генеральный директор



И.Г.Ганиев

Главный инженер



А.Г.Салахиев

Главный энергетик

Е.А.Силачев

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № под	

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ



Директору  
филиала ООО «КЭР-Инжиниринг»  
«ТатНИПИэнергопром»

М.В. Кришину

И.И. А.А.А. № К-ИСК-67/777

На № \_\_\_\_\_ От \_\_\_\_\_

О направлении ТУ»

**Уважаемая Максим Викторович!**

На Ваш исх. № 405 от 15.03.2016г. направляем Вам технические условия на пересечения КЛ 0,2 кВ по объекту капитальных вложений «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 Киндери-Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3».

Приложение:

- 1. Технические условия – 1 экз.

С уважением,  
Директор

Д.В. Демидов

Иск Назарова Г.И. тел. 572-04-13

**«Казанская ТЭЦ-3»**  
**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТТК-16»**

420051, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Северо-Западная, 11  
телефон (843) 572-03-59, факс (843) 590-93-13, e-mail: office@ktec3.tg.ru ИНН 1655189422 КПП 165843001  
ООО Банк «Амерс» г. Казань, БИК 049205774 ИНН 1653003601 корр. счет 30101810500000000771  
расчетный счет 40702810400090008256

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № под

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						22

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

**Технические условия**

на прокладку КВЛ 220кВ при его пересечении с КЛ-0,2кВ питания освещения на мачтах молниезащиты в рамках проведения проектных работ по объекту: «Кабельно – воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно – кабельных заходов на КТЭЦ-3».

Трассу кабеля 220В между мачтами молниеприёмников №2 и 3 перенести на ограждение ОРУ-220кВ. Расстояние между мачтами – 86м, от ограждения до мачт – 2,5м.

Для замены питания освещения на мачтах применить кабель АВББШв 4х16мм<sup>2</sup>. Новый кабель проложить в металлорукаве с ПВХ покрытием, крепленном к бетонному забору на высоте 2,4м с внутренней стороны ограждения ОРУ-220кВ. Кабель завести и подключить в щитки освещения, установленные у основания мачт.

Предусмотреть замену щитов освещения на мачтах молниеприёмников на новые в количестве – 2шт..

Щиты необходимо применять исходя из условий:

1. Исполнение IP54.
2. Комплектация DIN-рейками, автоматическими выключателями (вводной 3P 25A 10In – 1шт., отходящие 1P 16A 10In – 2шт., 1P 6A 10In – 3шт.), шинami «N» и «PE».
3. Ввод и вывод проводов и кабелей осуществляется снизу, через кабельные проходные муфты.

Кабель, проложенный в грунте, перед началом земляных работ будет выведен из эксплуатации.

Начальник ЭЦ филиала  
ОАО «ТГК-16»-«Казанская ТЭЦ-3»



В.В. Зубов

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист

23

# ООО «БУЛГАР-АВТОВАЗ»

ИНН /КПП 1657091045/165701001  
 Казань, Чуйкова, д.1 а/я 31  
 Казань, Журналистов, д.107  
 р/с 40702810700000000449 в АО «Татсоцбанк» г. Казань  
 к/с 30101810500000000703 БИК 049205703  
 ОГРН 1101690005790 ОКПО 65493574  
 ОКВЭД 50.1.37.1.74.84  
 (843) 297-35-47  
 843-5-0000-65 факс  
 21 апреля 2016г.  
 Исх.49

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА УЧАСТОК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ ООО «БУЛГАР-АВТОВАЗ»

ООО «Булгар-Автоваз» разрешает пересечение проектируемой КВЛ 220 кВ КТЭЦ-3 – Зеленодольская 1.2п с КЛ 10 кВ, находящейся на балансе ООО «Булгар-Автоваз», при следующих условиях:

1. Пересечение выполнить согласно проекта, в соответствии с действующими нормами проектирования, ПУЭ, ПТЭ, ПОТ при эксплуатации электроустановок и согласовать с ООО «Булгар-Автоваз». В месте пересечения с КЛ 10 кВ необходимо обеспечить соответствующие габариты, согласно ПУЭ 7-го издания.
2. Проект в части пересечения согласовать с ООО «Булгар-Автоваз».
3. При выполнении работ с механизмами в охранной зоне КЛ 10 кВ вызвать представителя ООО «Булгар-Автоваз» (тел: 8-917-228-11-71) не позднее, чем за 2 дня без отключения КЛ и не позднее, чем за 1 месяц с отключением КЛ.
4. Справку о выполнении ТУ получить в ООО «Булгар-Автоваз».
5. Технические условия действительны в течение года с момента выдачи.

Директор



Максимов В.В.

Шайдуллин А.Т.  
 8-917-228-11-71

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
									24
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	C21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ			

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
 АВЫЛ ХУЖАЛЫГЫ ҺӘМ АЗЫК -  
 ТӨЛЕК МИНИСТРЛЫГЫ

ООО "ТЕПЛИЧНЫЙ  
 КОМБИНАТ  
 "МАЙСКИЙ"

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
 МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО  
 ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ

422527, Россия, Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, п. Осинowo  
 Телефон: (843) 524-21-21, факс: 8 (84371) 6-95-31  
 ИНН 1655059656, Р/с 4070281056202100992 в ОПЕРУ ОСБ "Банк Татарстан", №8610 г.Казань,  
 К/сч 30101810600000000603, БИК 049205603, ОКПО59924811, ОКВЭД 01.12.1

Исх. № 0213  
 от 20.04.2016 г.

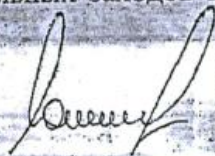
Генеральному директору  
 ПАО «Казаньоргсинтез»  
 Ф.Г.Минигулову

Уважаемый Фарид Гертович!

В ответ на Ваше письмо № 08/6612 от 25.03.16 г. согласовываем место размещения объекта: «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3», на земельном участке с кадастровым номером 16:20:082701:7, общей площадью 1033 кв.м., категория – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (организация сельскохозяйственного производства), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, принадлежащим на праве собственности ООО «Тепличный комбинат «Майский».

Приложение: -согласованная схема расположения проектируемого объекта «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3». – 1 экз., 1 лист.

Генеральный директор



И.Г. Ганиев

Исп. Колоколова Т.В. -нач.ОКС  
 8(843)524-73-61, 89179133681

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № под	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист

25



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**БОЕРЫК**

29.01.2016

г.Казань

№ 107-р

В целях осуществления строительства объекта регионального значения «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3» на территории Зеленодольского муниципального района и г.Казани:

1. Принять предложение ОАО «ТГК-16» о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающих размещение объекта регионального значения «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3» на территории Зеленодольского муниципального района и г.Казани.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №					Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	26	

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**БОЕРЫК**

05.04.2016

г.Казань

№ 566-р

Внести в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.01.2016 № 107-р следующие изменения:  
в пункте 1 слова «ОАО «ТГК-16» заменить словами «ПАО «Казаньоргсинтез».

Премьер-министр  
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №					Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	C21/16/В от 27.05.2016 г.-ДПТ	27

**Акционерное общество  
«Птицекомплекс «Осиново»**

422780, Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский район, село Ленино-Кокучкино,  
тел.: 8(84367)3-00-01(приемная), 8(843)55-77-263(бухгалтерия), факс: 8(84367)3-00-01, e-mail: [pkakbars@mail.ru](mailto:pkakbars@mail.ru)  
ИНН 1633001250, КПП 163301001, ОГРН 1141673000303

№ 18

«Осиновья» 20 16 г.

Генеральному директору  
ПАО «Казаньоргсинтез»

**Ф.Г. Минигулову**


**Уважаемый Фарид Гертович!**

Настоящим письмом сообщаем, что АО «Птицекомплекс «Осиново» согласовывает место размещения объекта: «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери - Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3», на земельном участке с кадастровым номером 16:20:000000:2720, общей площадью 14767,72 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение.

**Приложение:**

1. Согласованная схема расположения проектируемого объекта «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери - Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3»- 1 экз., 1 лист.

Генеральный директор

 / Р.Р. Валиуллин/

Исп. Шошев А.И.

тел.5 57 72-57



Группа компаний  
ОАО «Холдинговая компания «Ак Барс»

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист  
28

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӨН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

ИТМ № 363 3-3-5

Заместителю генерального  
директора по капитальному  
строительству и ремонту  
ПАО «Казаньоргсинтез»

А.А. Блинову

ул. Беломорская, 101, г. Казань,  
Республика Татарстан, 420051

О разработке ИТМ ГОЧС  
в составе проекта

Уважаемый Алексей Альбертович!

Министерство по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан рассмотрев Ваше письмо о проектировании объекта в составе проекта «Строительство кабельно-воздушных заходов 220 кВ от вновь устанавливаемой анкерно-угловой опоры в пролете опор №№105а-106 ВЛ кВ Киндери – 3.Дол 2 и вновь устанавливаемая анкерно-угловая опора в пролете опор №№23-22 ВЛ 220кВ Киндери – 3.Дол 1 (ВЛ 220 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Зеленодольская) на Казанскую ТЭЦ-3», сообщает:

согласно ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ разработка раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» не требуется.

Заместитель министра

Н.В. Суржко

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № под	

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист  
29

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Пушкина, д. 66/33, г. Казань, 420015



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫГЫ

Пушкин ур., 66/33нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 264-74-01, факс: (843) 292-07-26. mkr@tatar.ru, mincult.tatarstan.ru

27.04.2016 № 2998-01  
На № 64 от 05.04.2016

Директору ООО «ГИДЭК»

А.М.Абдуллину

420140,

РТ, г.Казань, а/я 43

### Заключение

**о наличии ограничений для территорий, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ**

Министерство культуры Республики Татарстан рассмотрело представленные Вами материалы для выдачи заключения о наличии ограничений для территорий подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту: «Строительство 2-х цепной КВЛ 220кВ от места разрезания ВЛ 220кВ Киндери-Зеленодольская (опора №106) до ОРУ 220кВ в части строительства новой ячейки КВЛ ОРУ 220 кВ №8, основных и резервных защит ячейки КВЛ ОРУ 220 кВ №4 в рамках реализации схемы выдачи мощности ГТУ 388,6 МВт на Казанской ТЭЦ-3» (Объект включает в себя: Кабельная линия (КЛ) Казанская ТЭЦ-3 – Зеленодольская 1 цепь (l=1.588 км), Кабельная линия (КЛ) Казанская ТЭЦ-3 – Зеленодольская 1 цепь (l=1.612 км), Воздушная линия (ВЛ) 220 кВ (l=1.8 км)» расположенному на территории Зеленодольского муниципального района и муниципального образования «г.Казань» (в соответствии с приложенным картографическим материалом) и сообщает следующее.

На момент составления заключения на представленной территории объекта отсутствуют зарегистрированные земли историко-культурного назначения, зоны

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

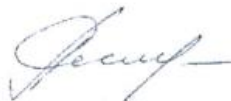
Лист

30

охраны недвижимых культурных и исторических ценностей, недвижимые культурные и исторические ценности, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Законом РТ от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ "Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан" в случае обнаружения при производстве работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия, производитель работ обязан сообщить об этом в Министерство культуры Республики Татарстан и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

Заместитель министра



С.Г. Персова

Нурiev А.Г, 8(843)2647518

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №					Лист
Изм	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата	С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ	

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Груднев ул., 15, г. Казань,  
Республика Татарстан, 420012

КАЗАНЬБОРОЕ  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМБЕТ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

АРХИТЕКТУРА  
БОМБОБОРОЕ ГӨЯЛДЕНЕ  
ИДДАРОСЕ

Груднев ул., 5 йорт, Казань ш.,  
Татарстан Республикасы, 420012

Тел: (843) 221-39-01, факс (843) 221-29-02, e-mail: info@kazany.tatar.ru, www.kzn.ru

30.09.16 № 5/02:05-2156  
№ С-03-11539 от 23.05.2016

Генеральному директору

ПАО «Казаньоргсинтез»

Ф.Г. Минигулову

Беломорская ул., д.101,

г.Казань, 420051

Уважаемый Фарид Гердович!

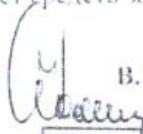
Рассмотрев Ваше письмо о наличии утвержденных или разработанных проектов планировок на территории, запрашиваемую под проектирование объекта «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 Киндери-Зеленодольская» с организацией воздушно-кабельных заходов на КТГ ИЦ-3» (далее – кабельная линия), сообщаем:

Кабельная линия, согласно приложенной обзорной схеме расположена частично в границах Зеленодольского муниципального района, частично в границах муниципального округа г.Казань.

На часть кабельной линии, расположенной в границах муниципального округа г.Казань, разработанных проектов планировок территорий и проектов планировок линейных объектов в Управлении архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани (далее – Управление) не имеется. Заявок на разработку не поступало.

Обращаем Ваше внимание, что разработка проекта планировки и межевания линейного объекта осуществляется в установленном порядке при наличии утвержденной Управлением трассы линейного объекта, за счет средств заказчика.

Начальник

  
В.М.Фомин

Изм.	Кол.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

С21/16/В от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист

32

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

## ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 18.01.2016

№ 90-13952787

На основании запроса № 90-13952787 от 18.01.2016, поступившего на рассмотрение 18.01.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	16:20:000000:2720	
	наименование объекта:	Земельный участок	
	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения	
	площадь объекта:	4118428 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Акционерное общество "Птицекомплекс "Осиново" ИНН:1633001250 ОГРН:1141673000303 КПП:163301001
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 16-16/022-22/040/2014-103/1 31.03.2015
4.	Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	31.03.2015	
	номер государственной регистрации:	16-16/022-22/040/2014-103/2	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 20.06.2013 по 20.09.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН:7707083893 ОГРН:1027700132195 КПП:775001001	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки 85130021/2 от 2013-06-14 ; Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки №85130021/2 от 14.06.2013г. б/н от 2013-09-25 ; Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки №85130021/2 от 14.06.2013г. б/н от 2014-01-23 ; Дополнительное соглашение № 3 к Договору ипотеки №85130021/2 от 14.06.2013г. б/н от 2015-06-01 ; Дополнительное соглашение к договору ипотеки №85130021/2 от 14.06.2013г. 4 от 2015-08-27 ; Дополнительное соглашение № 5 к Договору ипотеки №85130021/2 от 14.06.2013 б/н от 2015-11-12	

[https://rosreestr.ru/wps/PA\\_FCCLPGURCckPortApplru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.libmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHand...](https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApplru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.libmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHand...) 1/2

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист

33



5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность указывается только в случае, если орган, осуществляющий государственную регистрацию права)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

[https://rosreestr.ru/wps/PA\\_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.libportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHand...](https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.libportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHand...) 2/2

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №								Лист 34
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	C21/16/В от 27.05.2016 г.-ДПТ	

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 14.10.2015

№ 90-11161903

На основании запроса № 90-11161903 от 14.10.2015, поступившего на рассмотрение 14.10.2015, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		16:20:082701:7	
наименование объекта:		Земельный участок	
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения	
площадь объекта:		1079724 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:			
этажность (этаж):			
номера на поэтажном плане:			
адрес (местоположение) объекта:		Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, примерно в 1600 м от с.Осиново по направлению на северо-восток	
состав:			
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Тепличный комбинат"Майский" ИНН:1655059656 ОГРН:1021602862258 КПП:164801001
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Собственность 16-16-28/045/2005-34.3 30.01.2006
4. Ограничение (обременение) права:			
4.1.1. вид:		Ипотека	
дата государственной регистрации:		16.04.2008	
номер государственной регистрации:		16-16-28/007/2008-373	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 16.04.2008 по 15.08.2022	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Акционерный коммерческий банк "Энергобанк" (открытое акционерное общество) ИНН:1653011835 ОГРН:1021600000289 КПП:165501001	
основание государственной регистрации:		Договор залога имущества 08070/1 от 2008-03-07; Дополнительное соглашение № 4 от 25.12.2009г., к договору залога имущества №08070/1 от 07.03.2008г. 4 от 2009-12-25	
5. Договоры участия в долевом строительстве:			
6. Правопритязания:			
7. Заявленные в судебном порядке права требования:			

[https://rosreestr.ru/wps/PA\\_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibm.portal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHand...](https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibm.portal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHand...) 1/2

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ
						35

8. Дата изменения: \_\_\_\_\_

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_ Государственный регистратор \_\_\_\_\_ Федеральный информационный ресурс  
(должность, наименование должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию права) (подпись, М.П.) (фамилия, инициалы)

[https://rosreestr.ru/wps/PA\\_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?u.fccland.ibm.portal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHand...](https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?u.fccland.ibm.portal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHand...) 22

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
C21/16/В от 27.05.2016 г.-ДПТ						Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	36
Инд.№ под	Подп. и дата	Взам. инв. №				

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 14.10.2015

№ 90-11162254

На основании запроса № 90-11162254 от 14.10.2015, поступившего на рассмотрение 14.10.2015, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	16:50:310203:114	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли населенных пунктов	
площадь объекта:	106881 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Московский р-н	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование "город Казань Республика Татарстан"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 16-16/001-01/171/2014-467/1 23.01.2015
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		
8. Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

[https://rosreestr.ru/wps/PA\\_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHand...](https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHand...) 1/1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	C21/16/В от 27.05.2016 г.-ДПТ	Лист
							37

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 14.10.2015

№ 90-11162758

На основании запроса № 90-11162758 от 14.10.2015, поступившего на рассмотрение 14.10.2015, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	16:50:310202:34	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли населенных пунктов	
площадь объекта:	7519 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Респ. Татарстан, г. Казань, Московский район	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование "город Казань Республики Татарстан"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 16-16/001-16/097/007/2015-4367/1 17.08.2015
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		
8. Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
Государственный регистратор  
 (должность указываемого должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

\_\_\_\_\_  
Федеральный информационный ресурс  
 (фамилия, инициалы)

[https://rosreestr.ru/wps/PA\\_FCCLPGURCckPortApp/r.u.fccland.pgu.response.check?r.u.fccland.ibm.portal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHand...](https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/r.u.fccland.pgu.response.check?r.u.fccland.ibm.portal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHand...) 1/1

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

## ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 14.10.2015№ 90-11163138

На основании запроса № 90-11163138 от 14.10.2015, поступившего на рассмотрение 14.10.2015, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	16:50:310204:70	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли населенных пунктов	
площадь объекта:	404018 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г Казань, Московский район, участок в Северо-западном промышленном районе	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Открытое акционерное общество "ТГК-16" ИНН:1655189422 ОГРН:1101690011532 КПП:165501001
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 16-16-01/218/2010-031 01.06.2010
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		
8. Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность, наименование должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(подпись, М.П.)

(фамилия, компания)

[https://rosreestr.ru/wpa/PA\\_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHand...](https://rosreestr.ru/wpa/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHand...) 1/1

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

Изм	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист

39

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Изм	
Кол.	
Лист	
Мелок	
Подп.	
Дата	

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан**  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

07.11.2015 г № 1600/301/15-591525

1	Номер кадастрового квартала: 16:20:080801					Лист № <u>1</u>	Всего листов <u>2228</u>
2	Площадь кадастрового квартала: 635.35 Га						
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:						
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	16:20:080801:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Осиново. Участок находится примерно в 2000 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	под строительство автомобильной газозаправочной станции	600 +/-214.33	54	
2	16:20:080801:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание школы п Новониколаевский. Участок находится примерно в 540 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для размещения и эксплуатации объектов ОАО "Газпром" КИК 2 (min 1.00 кв.м.)	1	0.09	

Инженер 1 категории территориального отдела №1  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Р.Б. Нигматуллина /  
(инициалы, фамилия)

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДППТ

40

Лист

Приложение №25 лист 1

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Изм	Кол.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан**  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

07.11.2015 г № 1600/301/15-591532

1	Номер кадастрового квартала: 16:20:080802					Лист № <u>1</u>	Всего листов <u>2287</u>
2	Площадь кадастрового квартала: 251.76 Га						
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:						
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	16:20:080802:2 (входит в единое землепользование 16:20:000000:186)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, в границах КП "Овощевод"	Земли сельскохозяйственного назначения	организация сельскохозяйственного производства	13368 +/-1011.67	32500.17	
2	16:50:310720:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Московский район	Земли населённых пунктов	Под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения	56454 +/-83	216331728	
3	16:20:080802:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 202 от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с Ремплер, ул. Кооперативная, дом 12	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство производственной базы	10000 +/-175	4280200	

Инженер 1 категории территориального отдела №1  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Р.Б. Нигматуллина /  
(инициалы, фамилия)

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ



Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Изм	Кол.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан**  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

10.07.2015 г № 1600/301/15-390958

1	Номер кадастрового квартала: 16:20:082701					Лист № 1	Всего листов 1983
2	Площадь кадастрового квартала: 388.86 Га						
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:						
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	16:20:082701:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир западная граница с.Ремппер. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Строительство производственной базы	7400 +/-30	3134566	
2	16:20:082701:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Осиново. Участок находится примерно в 1300 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район	Земли сельскохозяйственного назначения	организация сельскохозяйственного производства	237000 +/-4259.73	910080	

\_\_\_\_\_  
Заместитель начальника территориального отдела №1  
(наименование должности)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ С.И. Чернова /  
(инициалы, фамилия)

С21/16/В от 27.05.2016 г.-ДППТ

42

Лист

Приложение №27 лист 1

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Изм	
Кол.	
Лист	
Мелок	
Подп.	
Дата	

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан**  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

07.11.2015 г № 1600/301/15-591559

1	Номер кадастрового квартала: 16:50:310201					Лист № <u>1</u>	Всего листов <u>978</u>
2	Площадь кадастрового квартала: 79.36 Га						
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:						
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	16:50:310201:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Московский район, ул. Автосервисная, д. 33	Земли населённых пунктов	под производственные здания и сооружения	59820 +/-85.60	150166146	
2	16:50:310201:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Московский район, ул Автосервисная, дом 3	Земли населённых пунктов	Под производственные здания и сооружения	37360 +/-67.65	109996806.4	
3	16:50:310201:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир северо-западная промзона. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Московский район	Земли населённых пунктов	Пашня	413529	207041549.41	

Инженер 1 категории территориального отдела №1  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Р.Б. Нигматуллина /  
(инициалы, фамилия)

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

43

Лист

Приложение №28 лист 1

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Изм  
Кол.  
Лист  
Мелок  
Подп.  
Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист  
44

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан**  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

07.11.2015 г № 1600/301/15-591558

1	Номер кадастрового квартала: 16:50:310202					Лист № <u>1</u>	Всего листов <u>1703</u>
2	Площадь кадастрового квартала: 98.51 Га						
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:						
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	16:50:310202:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с северной стороны п.Ремплер в северо-Западном промышленном районе г.Казани. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, с северной стороны п.Ремплер в северо-Западном промышленном районе	Земли населённых пунктов	под производственную базу	24290 +/-54.55	58393888.7	
2	16:50:310202:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Московский район, ул Автосервисная	Земли населённых пунктов	под здания и сооружения производственной базы	36290 +/-66.67	87542367	
3	16:50:310202:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Московский район, ул. Автосервисная, д. 23	Земли населённых пунктов	Для производственных целей	6980 +/-29.24	20113777.4	

Инженер 1 категории территориального отдела №1  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Р.Б. Нигматуллина /  
(инициалы, фамилия)

Приложение №29 лист 1

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Изм	
Кол.	
Лист	
Мелок	
Полп.	
Дата	

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан**  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

07.11.2015 г № 1600/301/15-591600

1	Номер кадастрового квартала: 16:50:310203					Лист № <u>1</u>	Всего листов <u>1693</u>
2	Площадь кадастрового квартала: 316.46 Га						
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:						
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	16:50:310203:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Московский район, ул Северо-Западная, участок 14	Земли населённых пунктов	Под склад № 2 фруктохранилища	4950 +/-24.62	16894152	
2	16:50:310203:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Московский район	Земли населённых пунктов	Под картофелехранилища, овощехранилища и фруктохранилища	3260 +/-19.98	10745938	
3	16:50:310203:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, В Северо-Западном промышленном районе	Земли населённых пунктов	Под железнодорожные пути	8510 +/-32.29	24804182.1	

Инженер 1 категории территориального отдела №1  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Р.Б. Нигматуллина /  
(инициалы, фамилия)

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

45

Лист

Приложение №30 лист 1

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Изм	
Кол.	
Лист	
Мелок	
Подп.	
Дата	

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

46	Лист
----	------

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан**  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

07.11.2015 г № 1600/301/15-591523

1	Номер кадастрового квартала: 16:50:310204					Лист № <u>1</u>	Всего листов <u>1191</u>
2	Площадь кадастрового квартала: 122.80 Га						
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:						
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	16:50:310204:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Северо-Западный промышленный район	Земли населённых пунктов	производственные и промышленные предприятия II, III, IV классов вредности	1390 +/-13.04	4821576.4	
2	16:50:310204:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Московский район	Земли населённых пунктов	Под артезианские скважины	34500 +/-65	103791870	
3	16:50:310204:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Московский район	Земли населённых пунктов	Под кирпичные здания	3980 +/-22.08	14353153.6	

Инженер 1 категории территориального отдела №1  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Р.Б. Нигматуллина /  
(инициалы, фамилия)

Приложение №3 1 лист 1

**ТОМ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 2. Исходные данные**

**Обоснование размещения проектируемого объекта**

При производстве работ по строительству ВЛ специальных мер по организации рельефа не требуется.

Прежде чем выполнить строительно-монтажные работы, необходимо осуществить комплекс подготовительных мероприятий:

- Расчистка трассы от леса, кустарников и т.п.;

При прохождении трассы ВЛ через лесные массивы и зеленые насаждения, прежде чем приступить к строительству, осуществляется вырубка просеки.

После вырубки просеки остающиеся пни должны быть высотой не более 10 см при диаметре деревьев до 30 см и не более 1/3 диаметра дерева толщиной более 30 см. В местах, где создается проезд для автомобильного и гусеничного транспорта, а также строительных машин, пни должны срезаться под уровень земли.

До начала работ по сооружению фундаментов ВЛ должна быть произведена разбивка котлованов, выполнен подъезд, произведены очистка и планировка площадки для установки механизмов, доставлены на пикет все элементы фундамента. Разрыв во времени между разработкой котлована и монтажом элементов фундамента не должен превышать одного дня.

Котлованы, при необходимости, должны быть защищены от стока в них поверхностных вод путем устройства отводных каналов или обваливания. Перед установкой железобетонных деталей вода из котлована должна быть откачена. После откачки воды основание котлована должно быть зачищено до плотного грунта. При этом, если основание котлована окажется ниже проектной отметки, необходимо сделать песчано-гравийную подсыпку до проектной отметки и тщательно утрамбовать.

При устройстве фундаментов в условиях отрицательной температуры нельзя допускать промерзания котлованов. Установка фундаментов на замороженное основание запрещается.

До начала производства работ по сборке и монтажу опор должна быть подготовлена площадка, на которой будут выполняться работы, на неё должны быть завезены элементы опоры. Все площадки должны иметь временные подъезды для автотранспорта и строительной техники.

Взам. инв №							Лист
Подп. и дата							47
Инв. № под							С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ
	Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

В процесс сборки и монтажа опор входит: выкладка отдельных элементов стальных опор, сборка опоры, установка опоры в проектное положение, её выверка и закрепление.

Как правило, выкладка опоры и её элементов производится вдоль оси ВЛ. В отдельных случаях, исходя из рельефа местности и из условий подъема в вертикальное положение, выкладка и сборка опоры производится поперек оси трассы ВЛ. Способ установки анкерно-угловых опор прописан в проекте организации строительства (14.024-ПОС).

**Обоснование необходимости размещения объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.**

Проектирование кабельно-воздушной линии 220 кВ выполнено с учетом регламентирующих природоохранных требований по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, жизнедеятельность и здоровье населения и обслуживающего персонала, с применением соответствующих конструктивных и проектных решений с использованием современных технологий.

Выбор места размещения электросетевого объекта осуществлен с точки зрения минимального ущерба земельным сельскохозяйственным ресурсам, лесным угодьям.

Размещение электросетевого объекта производилось с учетом наиболее рационального использования земель, как в период строительства, так и с учетом дальнейшего использования.

При размещении ВЛ учитывались:

- природные особенности территории;
- состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунта, подземных вод и т.д.);
- ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и пр.);
- возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линии электропередачи 220 кВ и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения.

В соответствии с Водным Кодексом РФ ст. 65 п. 16, в границах водоохранных зон допускается строительство электросетевых объектов.

Взам.инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ	Лист
							48

При пересечении КВЛ 220 кВ с реками земляные работы выполняются без устройства переезда через реку.

В границе водоохраной зоны запрещается (Водный кодекс РФ от 03.06.07 №74-ФЗ):

- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющие твердое покрытие.
- Размещение отвалов размываемых грунтов.

Во время строительства производится организация сбора бытовых и промышленных отходов в контейнеры и ежедневный вывоз на санкционированный полигон ТБО.

Проектируемая трасса кабельно-воздушной линии электропередачи согласована со всеми землепользователями.

### **Рекультивация земель**

Перед началом строительно-монтажных работ выполняется срезка почвенно-растительного слоя по всей ширине временного отвода и вывозится на временное хранение.

Проектируемая воздушная линия 220 кВ проходит через лесной массив. Для прохождения воздушной линии в насаждениях прорубается просека.

По всей ширине просеки производится очистка от вырубленных деревьев, корчевка пней или срезка их под уровень земли.

Согласно постановлению Правительства РФ № 140 от 23.02.94 г. «О рекультивации земель, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» предприятия, которые осуществляют промышленное строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, обязаны снимать, хранить и наносить плодородный слой почвы на рекультивируемые земли.

На площади строительной полосы, подвергающейся воздействию строительных машин и другим видам воздействия на почву, рекультивация заключается в восстановлении почвенно-растительного слоя после окончания строительства и посеве многолетних трав.

### **Мероприятия, необходимые для освоения территории**

#### **Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства**

На всем протяжении проектируемая кабельно-воздушная линия 220 кВ пересекает существующие и проектируемые инженерные сооружения. Количество сооружений указано в таблице 2.

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № под	

Изм	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата	С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ	Лист
							49



Таблица 2

Инженерные сооружения	Количество, шт.
ВЛ 220 кВ	3
ВЛ 110 кВ	3
ВЛ 10 кВ	9
Кабель 10 кВ	3
Кабель 0,4 кВ	1
Кабель 0,2 кВ	1
Кабель связи	3
Автодорога с асфальтовым покрытием	1
Автодорога бетонное покрытие	1
Грунтовая дорога	5
Газопровод высокого давления	2
Канализация	1
Итого:	33

Все пересечения выполнены с соблюдением необходимых вертикальных и горизонтальных габаритов в соответствии с требованиями ПУЭ.

Перечень инженерных сооружений, подлежащих реконструкции

Таблица 3

№ п/п	Наименование коммуникаций	Материалы коммуникаций	Необходимость переустройства пересекаемого объекта	Длина трассы, км
1	ЛЭП 110 кВ "КТЭЦ-3 - Волна"	Анкерно-угловая опора, материал: сталь	Реконструкция, переустройство	0,279

**Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения линейных объектов, их описание и перечень (КВЛ 220 кВ)**

Земельные участки, предоставляемые для строительства КВЛ 220 кВ, выделяются из ЗУ в безвозмездное пользование (аренду) на период строительства, и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № под	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист

50

подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трассы.

Использование земельных участков над проложенными подземными коммуникациями по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности коммуникаций.

Расчет размеров земельных участков, для размещения воздушных линий электропередачи выполнен в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486).

Минимальный размер земельного участка постоянного отвода для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 220 кВ определяется как площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Ширина вырубki просеки для линий электропередачи определяется в соответствии с требованиями и размерами охранных зон линий электропередачи, предусмотренными пунктом «а» Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 (Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных приказом Рослесхоза от 10 июня 2011 года №223).

При прохождении ВЛ 220 кВ по лесным массивам отвод земли на период строительства определяется на всю ширину вырубki просеки ВЛ 220 кВ.

Площадь отвода земли по землепользователям и угодьям на период строительства представлена в таблицах 4...7.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № под	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ	Лист
							51

Площадь отвода земли на период строительства  
Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери – Зеленодольская с  
организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3»

Таблица 4

Район	Землепользователь	Угодья	Площадь отвода, м <sup>2</sup>
Зеленодольский	Земли АО "Птицекомплекс "Осиново"	луг, пашня, древесно- кустарниковая растительность	14778,5
	Земли ООО "Тепличный комбинат "Майский"	луг, пашня, древесно- кустарниковая растительность	18307,0
	Земли госсобственности Зеленодольского района	луг, древесно- кустарниковая растительность	4309,0
МО г. Казань	Земли госсобственности Муниципального образования г. Казань	промзона, пашня, древесно- кустарниковая растительность	24210,5
	Земли ОАО «ТГК-16»	промзона	25,0
Итого:			61630,0

Площадь отвода земли на период строительства  
по реконструируемому участку ВЛ 110 кВ "КТЭЦ-3 - Волна"

Таблица 5

Землепользователь	Угодья	Площадь отвода, м <sup>2</sup>
Земли ООО "Тепличный комбинат "Майский"	пашня	1853,0

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № под	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист

52

Площадь постоянного отвода земли под опоры КВЛ 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3»

Таблица 6

Район	Землепользователь	Шифр опоры	Количество опор	Площадь постоянного отвода, м <sup>2</sup>	
				Под одну опору	Всего
Зеленодольский муниципальный район	Земли АО "Птицекомплекс "Осиново"	У220-1	1	59,81	59,81
		ПС220-6т	2	37,21	62,42
		У330-2т+5	1	118,46	118,46
	Земли ООО "Тепличный комбинат "Майский"	ПС220-6т	1	37,21	37,21
		ПС220-6т+1,8	1	46,95	46,95
		У220-2т+14	1	142,42	142,42
		У220-2т+9	1	108,87	108,87
		У220-2т+5	1	85,27	85,27
	Земли государственности Зеленодольского муниципального района	У220-3+5	2	85,27	170,54
	Итого:				831,95

Площадь постоянного отвода земли под опоры по реконструируемому участку ВЛ 110 кВ "КТЭЦ-3 - Волна"

Таблица 7

Землепользователь	Шифр опоры	Количество опор	Площадь постоянного отвода, м <sup>2</sup>	
			Под одну опору	Всего
Земли ООО "Тепличный комбинат "Майский"	У220-3+5	2	53,79	107,58

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № под	

Изм	Кол.	Лист	Мелок	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист

53

**Мероприятия по образованию земельных участков путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков в целях их изъятия и (или) предоставления для размещения автомобильной дороги**

Действующим законодательством под формированием (образованием) земельных участков понимается постановка таких участков на государственный кадастровый учёт.

Согласно земельному законодательству образование земельных участков происходит при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

По данным проекта на основании решений соответствующих исполнительных органов государственной власти, необходимо образовать земельные участки из земель:

- государственная собственность на которые неограничена.

**Мероприятия по переводу земель, предназначенных для размещения объекта «Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3» из одной категории в другую**

Земельные участки, необходимые в целях строительства объекта, расположены на землях:  
- сельскохозяйственного назначения

Мероприятия по переводу формируемых земельных участков, расположенных в границах земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, не требуются.

Требуется перевод категории формируемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий**

**Земли особо охраняемых территорий**

В пределах территории изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с Государственным реестром ООПТ РТ и заключением Министерства лесного хозяйства РТ о предоставлении сведений об ООПТ намечаемая деятельность не

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № под	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

затрагивает существующие особо охраняемые природные территории и не нарушает режим их охраны.

В ходе проведения рекогносцировочных работ на данной территории редких и занесенных в Красную Книгу РТ видов растений и животных не обнаружено.

#### **Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия**

Согласно имеющимся справочным данным объекты культурного наследия не затрагиваются.

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при обнаружении в процессе производства работ объектов культурного наследия дальнейшее ведение работ необходимо приостановить и сообщить в Министерство Культуры РТ (420015, г. Казань, ул. Пушкина, 66/33).

#### **Земли лесного фонда**

Трасса проектируемой кабельно-воздушной линии 220 кВ не затрагивает земли лесного фонда.

#### **Земли сельскохозяйственного назначения**

Трасса КВЛ 220 кВ пересекает земли сельскохозяйственного назначения Зеленодольского района.

#### **Мероприятия по определению, уточнению границ земельных участков, составляющих полосу отвода и оформлению прав на сформированные земельные участки**

На стадии сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан были предоставлены выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также кадастровые выписки о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Границы всех земельных участков, попадающих в полосу постоянного и временного отвода в целях строительства объекта, были уточнены на местности при проведении инженерно-геодезических изысканий.

Дополнительных мероприятий по определению и уточнению границ земельных участков, составляющих полосу отвода не требуется.

Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельные участки, государственная собственность

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № под	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист

55

на которые не разграничена, регулируются статьёй 28 Земельного кодекса Российской Федерации.

### Мероприятия по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель (рекультивацию сосредоточенного резерва грунта), предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранять ее устойчивое экологическое равновесие и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Работы, связанные с выпуском в атмосферу значительного количества вредных паров и газов, должны выполняться по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы и санитарными лабораториями при наличии благоприятной метеорологической обстановки.

Ширина полосы отвода земли под строительство определяется проектной документацией в соответствии с нормами отвода земель. С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительные-монтажные работы должны производиться исключительно в пределах полосы отвода. Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, запрещается. При выборе методов и средств механизации для производства работ следует соблюдать условия, обеспечивающие получение минимума отходов при выполнении технологических процессов. Снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещении. Использование плодородного слоя грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается. На территории строящихся объектов не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка песком корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном в проекте организации строительства. Территория стройки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

Лист  
56





**ТОМ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 3. Предложения по внесению изменений в документы территориального  
планирования и Правила землепользования и застройки**

В схеме территориального планирования Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и генеральном плане муниципального образования г. Казань Республики Татарстан проектируемая кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ Киндери - Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭС-3» не отображена в необходимом направлении, поэтому требуется внесение изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки вышеуказанных муниципальных районов Республики Татарстан

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ.

Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.							Лист 58
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

# Общество с ограниченной ответственностью "Геоконсалтинг"

420043, РТ, г.Казань, ул.Вишневского, 26а  
e-mail: ooo.geoconsalting@yandex.ru  
Расчетный счет № 40702810262020101963  
в отделении №8610 ПАО Сбербанк России г. Казань  
Корреспондентский счет № 30101810600000000603  
БИК 049205603 ИНН/КПП 1655202063/165501001  
ОГРН 1101690059371



**Объект** Кабельно-воздушная линия 220 кВ «Разрез ВЛ 220 кВ  
Киндери - Зеленодольская с организацией воздушно-  
кабельных заходов на КТЭЦ-3»

**Стадия** Документация по планировке территории

**Том 4** Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть.

**С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ**

**Утверждено**  
**Постановлением**  
**Кабинета Министров РТ**  
**№ 727 от 07.10.2016**

**Объект** Кабельно-воздушная линия 220 кВ «разрез ВЛ 220 кВ Киндери – Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3»

**Стадия** Документация по планировке территории

**Том 4** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Общество с ограниченной ответственностью  
“Геоконсалтинг”

С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ

**Директор**

**И. И. Дышаева**

Казань 2016

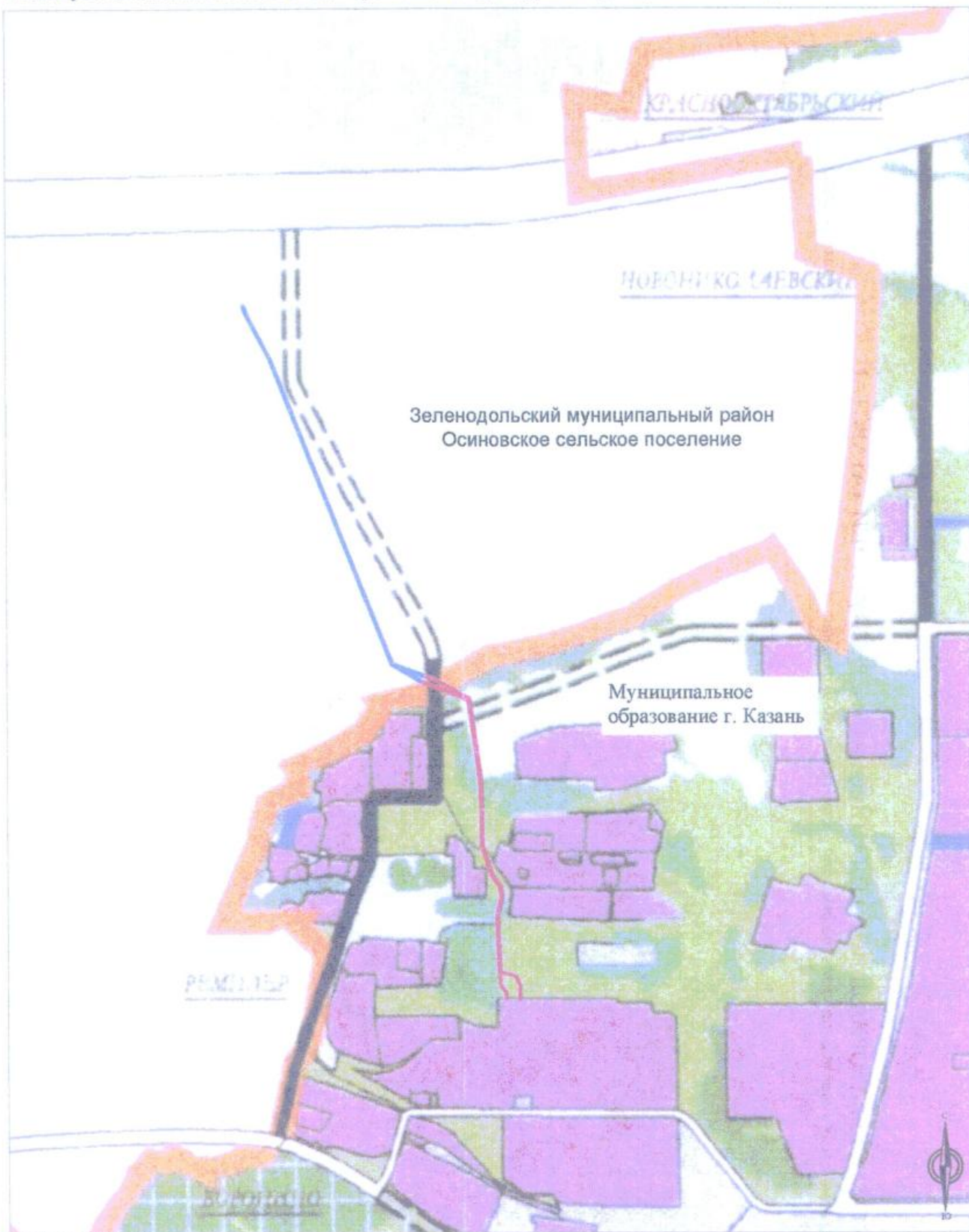
## Содержание

Наименование	Стр.
<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	
Схема территориального планирования Республики Татарстан	3
Схема расположения элемента планировочной структуры. Масштаб 1:25000	4-5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	6-8
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема инженерной подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	9-11
Схема расположения объектов культурного наследия. Масштаб 1:25000	12

Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	С21/16/в от 27.05.2016 г.-ДПТ	Лист
							2

Изм. № подл
Подп. и дата
Взам. инв. №





Условные обозначения:

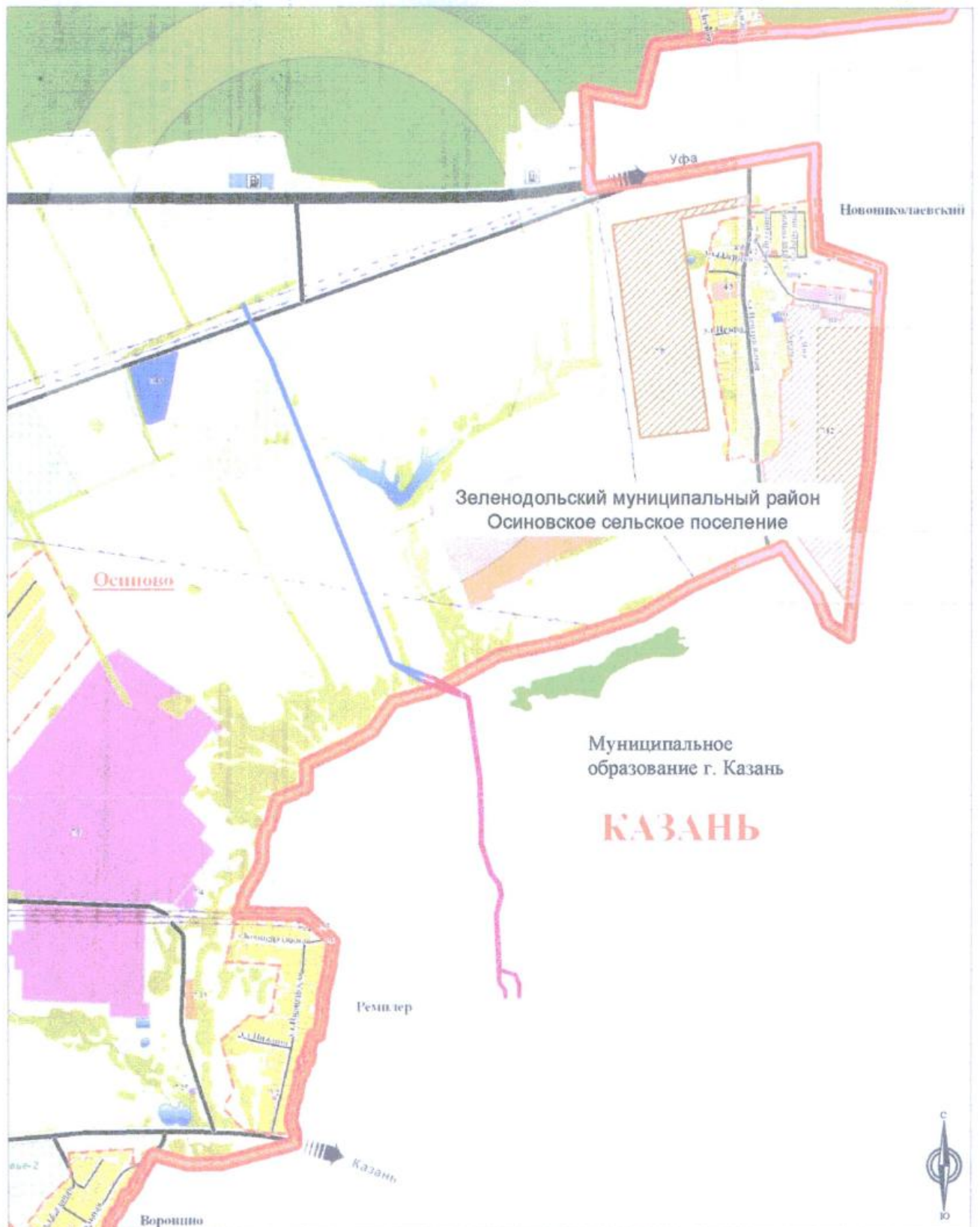
- воздушная линия электропередачи 220 кВ
- кабельная линия электропередачи 220 кВ

Взам. инв.Н	

Инв.Н подл.	
Подп. и дата	

						<b>Договор С21/16/в от 27.05.2016 г.</b>			
						<b>Кабельно-воздушная линия 220 кВ "Разрез ВЛ 220 кВ Киндери - Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭС-Э"</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>Проект планировки территории</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
					15.05		П	1	1
Нач.отд.					15.05	<b>Схема расположения элемента планировочной структуры М 1: 25 000</b>	<b>ООО "Геоконсалтинг"</b>		
					15.05				

Схема расположения элемента планировочной структуры в Зеленодольском муниципальном районе



Условные обозначения:  
 - воздушная линия электропередачи 220 кВ  
 - кабельная линия электропередачи 220 кВ

Взам. инв.Н					
Подп. и дата					
Инв.Н подл.					

Договор С21/16/В от 27.05.2016 г.

Кабельно-воздушная линия 220 кВ "Разрез ВЛ 220 кВ Киндери - Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.					15.05
Нач.отд.					15.05
					15.05

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элемента планировочной структуры  
 М 1: 25 000

ООО "Геоконсалтинг"



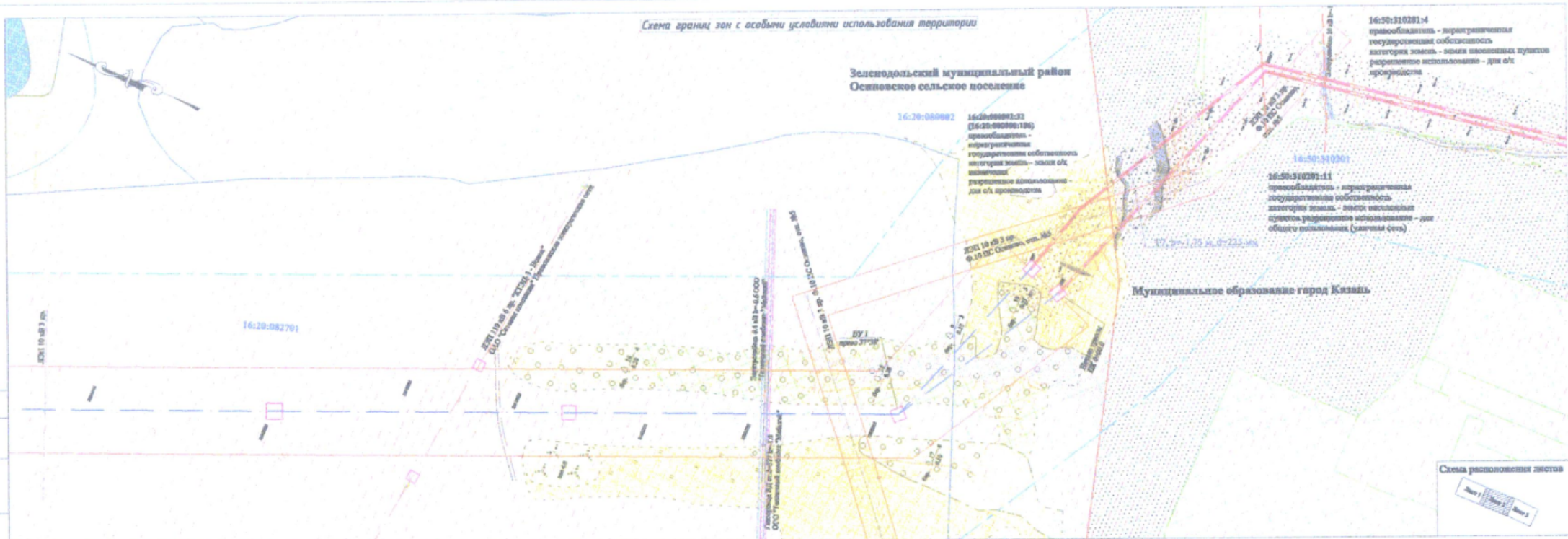








Схема границ зон с особыми условиями использования территории



16:50:310201:4  
 правообладатель - ликвидированная государственная собственность  
 историческая земля - земля сельскохозяйственного назначения - для с/х производства

16:20:060002  
 16:20:060001:02  
 (16:20:060001:190)  
 правообладатель - ликвидированная государственная собственность  
 историческая земля - земля с/х назначения  
 разрешено использование для с/х производства

16:50:310201:11  
 правообладатель - ликвидированная государственная собственность  
 историческая земля - земля сельскохозяйственного назначения - для общего пользования (участки с/х)

Схема расположения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы межмуниципального района		границы земельного участка
	границы сельского поселения		границы земельного участка
	территория населенного пункта		границы земельного участка
	границы населенного пункта		границы земельного участка
	границы населенного пункта		границы земельного участка

КЛАССИФИКАЦИЯ

	земельный участок		земельный участок
	земельный участок		земельный участок
	земельный участок		земельный участок

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ

	линия размещения воздушной линии электропередачи		линия размещения воздушной линии электропередачи
	линия размещения воздушной линии электропередачи		линия размещения воздушной линии электропередачи
	линия размещения воздушной линии электропередачи		линия размещения воздушной линии электропередачи

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

	линия размещения воздушной линии электропередачи		линия размещения воздушной линии электропередачи
	линия размещения воздушной линии электропередачи		линия размещения воздушной линии электропередачи
	линия размещения воздушной линии электропередачи		линия размещения воздушной линии электропередачи

ПОДКЛАДКИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

	линия размещения воздушной линии электропередачи		линия размещения воздушной линии электропередачи
	линия размещения воздушной линии электропередачи		линия размещения воздушной линии электропередачи
	линия размещения воздушной линии электропередачи		линия размещения воздушной линии электропередачи

Примечания:  
 1. План составлен по материалам съемки инженерно-геодезической классификации, выполненных ООО "Геоинжиниринг".  
 2. Схема выполнена в системе координат МСК-16.  
 3. Система высот - Балтийская.  
 4. Планируемый объект регионального значения территориально расположен в границах Остиковского сельского поселения Зеленодольского муниципального района и ИО "Город Кизиль".  
 5. При выполнении проектной схемы использованы материалы из государственного кадастра недвижимости и кадастровых планов территории, предоставленные Федеральным ФГУП "Федеральным кадастровым агентством Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан.  
 6. ООПТ и границы объектов культурного наследия на данной территории отсутствуют.

		Договор С21/16/8 от 27.05.2016 г.			
		Кабельно-воздушная линия 220 кВ "Разрез ВЛ 220 кВ Кизиль - Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3"			
Иск.	Коллеж	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Разраб.	Гарбушева				
Нач. отд.	Бурсаков	Проект планировки территории		Страница	Листов
ГИП		Схема границ зон с особыми условиями использования территории		П	2
		М 1:2000		ООО "Геоинжиниринг"	
		2016			

Масштаб: 1:2000  
 План: 1:2000  
 Лист: 1 из 1  
 Дата: 2016



Схема границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения:

- - воздушная линия электропередачи 220 кВ
- - кабельная линия электропередачи 220 кВ


Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Договор С21/16/В от 27.05.2016 г.

Кабельно-воздушная линия 220 кВ "Разрез ВЛ 220 кВ Киндери - Зеленодольская с организацией воздушно-кабельных заходов на КТЭЦ-3"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					15.05	Проект планировки территории	П	1
Нач.отд.					15.05	Схема расположения границ территорий объектов культурного наследия	ООО "Геоконсалтинг"	
				15.05				

М 1: 25 000